

BAROMETRES REGIONAUX : LES TAUX REGION PAR REGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	4.00%	3.45%	2.95%
10	↘	4.10%	3.55%	3.30%
15	↘	4.40%	3.80%	3.55%
20	→	4.95%	3.95%	3.65%
25	↗	5.10%	4.25%	3.65%
30	→	5.15%	4.65%	4.45%

Mis à jour le 15-02-2010, taux comparés par rapport au 14-01-2010

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.45%	2.85%
10	↘	4.00%	3.55%	3.25%
15	↘	4.21%	3.75%	3.50%
20	↘	4.95%	3.90%	3.60%
25	↘	5.10%	4.10%	3.65%
30	↘	5.15%	4.55%	4.15%

Mis à jour le 15-02-2010, taux comparés par rapport au 14-01-2010

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.40%	3.00%
10	↘	4.05%	3.50%	3.30%
15	↘	4.30%	3.70%	3.55%
20	→	4.95%	3.95%	3.65%
25	→	5.10%	4.20%	3.65%
30	→	5.15%	4.55%	4.44%

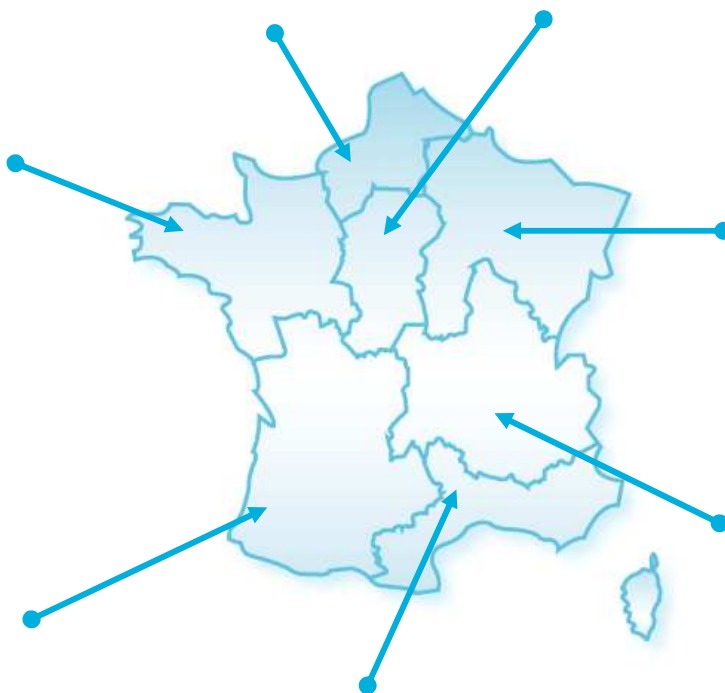
Mis à jour le 15-02-2010, taux comparés par rapport au 14-01-2010

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.40%	2.90%
10	↘	4.00%	3.50%	3.23%
15	↘	4.21%	3.75%	3.55%
20	→	4.95%	3.95%	3.65%
25	↘	5.10%	4.20%	3.65%
30	↘	5.15%	4.55%	4.11%

Mis à jour le 15-02-2010, taux comparés par rapport au 14-01-2010



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.35%	2.95%
10	↘	4.00%	3.45%	3.25%
15	↘	4.30%	3.70%	3.54%
20	↘	4.95%	3.85%	3.65%
25	↘	5.10%	4.10%	3.65%
30	↘	5.15%	4.55%	4.40%

Mis à jour le 15-02-2010, taux comparés par rapport au 14-01-2010

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	4.00%	3.45%	2.87%
10	→	4.00%	3.55%	3.30%
15	↘	4.21%	3.70%	3.54%
20	↘	4.95%	3.85%	3.65%
25	→	5.10%	4.20%	3.65%
30	↘	5.15%	4.55%	4.25%

Mis à jour le 15-02-2010, taux comparés par rapport au 14-01-2010

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.50%	2.87%
10	↘	4.00%	3.60%	3.30%
15	↘	4.21%	3.75%	3.54%
20	↘	4.95%	3.90%	3.65%
25	→	5.10%	4.20%	3.65%
30	↘	5.15%	4.60%	4.40%

Mis à jour le 15-02-2010, taux comparés par rapport au 14-01-2010

► FAITS MARQUANTS ►►

- Tendance à la **baisse** principalement sur les **durées courtes** (7, 10 et 15 ans)
- Baisses comprises entre **-0,05% et -0,15%** selon les régions et les durées.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.75%** (-0,10% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **3.90%** (-0,05% par rapport au mois dernier).
- L'écart entre les régions reste faible : **0,10%** sur **15 ans** et **20 ans** et **0,15%** sur **25 ans** entre la région la moins chère et la plus chère.
- **Région la moins chère sur 15 ans** : **Sud-ouest** et **Rhône-Alpes** (comme le mois précédent) et **l'Ouest** avec **3,70%** pour **3,80%** dans le **Nord**.
- **Région la moins chère sur 20 ans** : **Sud-ouest** et **Rhône-Alpes** avec **3,85%** pour **3,95%** dans le **Nord**, **l'Ouest** et **l'Est**.
- **Région la moins chère sur 25 ans** : **Sud-ouest** et **Ile-de-France** avec **4,10%** versus **4,25%** dans le **Nord**.

	Montant emprunté	Durée	Octobre 2008	Février 2010
	200 000	20 ans	5,40%	3,90%
Mensualité			1 365	1 201
Coût du crédit			127 600	88 347
Gain mensualité	164			
Gain coût du crédit	39 253			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima : pas beaucoup de changements sauf sur la **région Ile-de-France** qui affiche les taux les plus bas pour les **meilleurs dossiers** sur les **durées comprises entre 7 et 20 ans**.
- **Taux minima constaté sur 15 ans** : **3,50%** en IDF pour 3,55% dans les autres régions.
- **Taux minima constaté sur 20 ans** : **3,60%** en IDF pour 3,65% dans les autres régions.
- **Sur 25 ans** : **3,65%** sur toutes les régions.