

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.45%	3.10%
10	→	4.25%	3.65%	3.35%
15	↗	4.40%	3.90%	3.55%
20	→	4.55%	4.05%	3.65%
25	↗	5.10%	4.30%	3.65%
30	→	5.15%	4.70%	4.36%

Mis à jour le 15-12-2009, taux comparés par rapport au 16-11-2009

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.60%	3.00%
10	↘	4.05%	3.65%	3.35%
15	↘	4.45%	3.85%	3.55%
20	↘	4.55%	3.95%	3.65%
25	↘	5.10%	4.15%	3.65%
30	↘	5.15%	4.65%	4.35%

Mis à jour le 15-12-2009, taux comparés par rapport au 16-11-2009

► RÉGION OUEST ►►

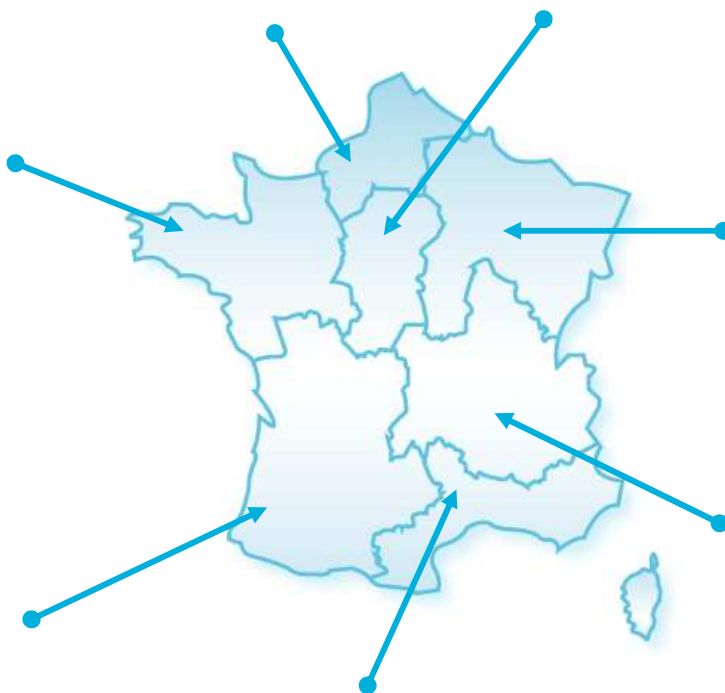
BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.45%	3.15%
10	↘	4.05%	3.60%	3.35%
15	→	4.30%	3.90%	3.55%
20	↘	4.45%	4.00%	3.65%
25	→	5.10%	4.25%	3.65%
30	↘	5.15%	4.60%	4.36%

Mis à jour le 15-12-2009, taux comparés par rapport au 16-11-2009

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.45%	3.10%
10	→	4.25%	3.65%	3.35%
15	↗	4.40%	3.90%	3.55%
20	→	4.55%	4.05%	3.65%
25	↗	5.10%	4.30%	3.65%
30	→	5.15%	4.70%	4.36%

Mis à jour le 15-12-2009, taux comparés par rapport au 16-11-2009



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.50%	3.15%
10	↘	3.95%	3.60%	3.25%
15	→	4.16%	3.85%	3.54%
20	→	4.35%	4.00%	3.65%
25	↘	5.10%	4.15%	3.65%
30	↘	5.15%	4.65%	4.36%

Mis à jour le 15-12-2009, taux comparés par rapport au 16-11-2009

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.95%	3.50%	2.98%
10	↘	3.95%	3.65%	3.35%
15	→	4.16%	3.90%	3.55%
20	→	4.31%	4.00%	3.65%
25	→	5.10%	4.20%	3.65%
30	↘	5.15%	4.60%	4.25%

Mis à jour le 15-12-2009, taux comparés par rapport au 16-11-2009

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.65%	2.98%
10	↘	4.00%	3.65%	3.35%
15	↘	4.20%	3.85%	3.55%
20	↘	4.31%	4.00%	3.65%
25	→	5.10%	4.25%	3.65%
30	↘	5.15%	4.65%	4.36%

Mis à jour le 15-12-2009, taux comparés par rapport au 16-11-2009

► FAITS MARQUANTS ►►

- **Tendance générale à la stabilisation.**
- **Baisses maximales** enregistrées : **-0,05%**.

► TAUX DU MARCHE ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.90%** (pas de changement par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **4.00%** (pas de changement par rapport au mois dernier).
- L'écart entre les régions reste très faible mais augmente avec la durée : **0,05%** sur **15 ans**, **0,10%** sur **20 ans** et **0,15%** sur **25 ans** entre la région la moins chère et la plus chère.
- **Région la moins chère** : **Ile de France**.
- **Région la plus chère** : **Nord**.

« Comme prévu, pas de mouvement depuis début décembre, les taux se stabilisent mais restent à des niveaux exceptionnellement bas et très intéressants pour les emprunteurs » explique Maël Bernier, Porte-parole d'Empruntis.com.

	Montant emprunté	Durée	Octobre 2008	décembre 2009
	<b>200 000</b>	<b>20 ans</b>	<b>5,40%</b>	<b>4,00%</b>
Mensualité			1 365	1 212
Coût du crédit			127 600	90 870
Gain mensualité	<b>153</b>			
Gain coût du crédit	<b>36 730</b>			

► TAUX MINIMA ►►

- Minima : baisses plus importantes pour les meilleurs dossiers.
- Variations à la baisse allant de **-0,05%** à **-0,20%** selon les régions et les durées.
- **Sur 15 ans** : **3,55%** sur toutes les régions
- **Sur 20 ans** : **3,65%** sur toutes les régions.