

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.45%	4.85%	4.50%
10	5.50%	5.00%	4.60%
15	5.65%	5.15%	4.60%
20	5.80%	5.30%	4.60%
25	6.00%	5.40%	4.65%
30	6.35%	5.60%	4.80%

Mis à jour le 15-12-2008, taux comparés par rapport au 17-11-2008

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.35%	4.90%	4.60%
10	5.85%	4.90%	4.60%
15	5.85%	5.05%	4.60%
20	5.85%	5.20%	4.60%
25	5.90%	5.40%	4.65%
30	5.95%	5.65%	4.80%

Mis à jour le 15-12-2008, taux comparés par rapport au 17-11-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.15%	4.85%	4.60%
10	5.20%	4.85%	4.60%
15	5.30%	4.95%	4.60%
20	5.55%	5.10%	4.60%
25	5.70%	5.35%	4.65%
30	5.90%	5.60%	4.80%

Mis à jour le 15-12-2008, taux comparés par rapport au 17-11-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.97%	4.90%	4.58%
10	5.97%	4.90%	4.58%
15	5.99%	5.05%	4.60%
20	5.99%	5.15%	4.60%
25	5.99%	5.35%	4.65%
30	6.07%	5.65%	4.80%

Mis à jour le 15-12-2008, taux comparés par rapport au 17-11-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.28%	4.85%	4.45%
10	5.28%	4.85%	4.60%
15	5.40%	4.95%	4.60%
20	5.55%	5.10%	4.60%
25	5.70%	5.25%	4.65%
30	5.92%	5.70%	4.80%

Mis à jour le 15-12-2008, taux comparés par rapport au 17-11-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.35%	4.85%	4.40%
10	5.45%	4.85%	4.60%
15	5.50%	5.00%	4.60%
20	5.60%	5.15%	4.60%
25	5.70%	5.30%	4.65%
30	6.05%	5.65%	4.80%

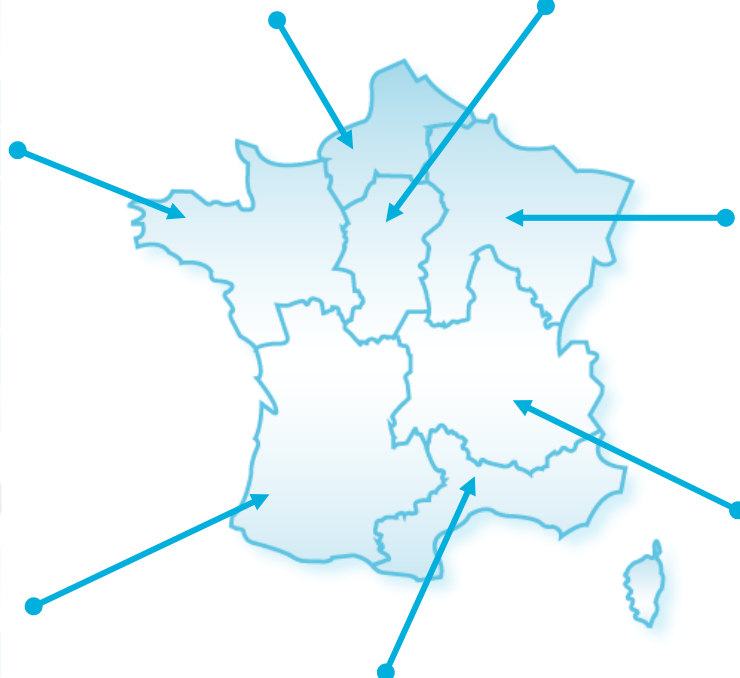
Mis à jour le 15-12-2008, taux comparés par rapport au 17-11-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.25%	5.00%	4.45%
10	5.25%	5.00%	4.60%
15	5.35%	5.10%	4.60%
20	5.55%	5.15%	4.60%
25	5.70%	5.30%	4.65%
30	6.00%	5.60%	4.80%

Mis à jour le 15-12-2008, taux comparés par rapport au 17-11-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Baisse importante et générale.**
- **Baisses comprises** entre **-0.05 %** et **-0.60 %** selon les régions et les durées.
- Région qui enregistre les plus **fortes baisses** : **Rhône-Alpes** avec **-0.25 %** en moyenne.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **5.05 %** (-0.15% par rapport au mois dernier), soit **-0,25 %** en **deux mois**.
- En moyenne sur 20 ans : **5.15 %** (-0.10% par rapport au mois dernier), soit également **-0,25 %** en **deux mois**.
- Région la plus chère : Nord
- Régions les moins chères : Sud-ouest et Ouest.
- Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :
 - o Sur 15 ans : **0.20 %** avec 4.95% / 5.15%
 - o Sur 20 ans : **0.20 %** avec 5.10% / 5.30%

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen décembre	Taux moyen novembre	Taux moyen octobre
	200 000	20 ans	5,15 %	5.25 %	5.40 %
Mensualité			1336	1 347	1 364
Coût du crédit			120 769	123 445	127 480
Gain mensualité			11	17	
Gain coût du crédit			2 676	4 035	
Gain mensualité en 2 mois	28				
Gain coût du crédit en 2 mois	6 711				

► TAUX MINIMA ►►

- Minima en baisse également à **4,60 %** sur **15 et 20 ans**.
- En moyenne **-0,15 %** sur durées comprises entre **10 et 25 ans**.
- Mais plus importantes sur durées très courtes et très longues : **-0,35 %** sur **7 ans** et **-0,50 %** sur **30 ans**.