

# BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.20%	2.73%
10	↘	4.10%	3.35%	3.11%
15	↘	4.30%	3.60%	3.45%
20	↘	4.80%	3.80%	3.60%
25	↘	4.95%	4.10%	3.65%
30	↘	5.01%	4.55%	3.95%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 14-04-2010, taux comparés par rapport au 03-03-2010

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.30%	2.75%
10	↘	4.00%	3.40%	3.15%
15	↘	4.05%	3.60%	3.45%
20	↘	4.80%	3.80%	3.60%
25	↘	4.95%	4.00%	3.65%
30	↘	5.00%	4.40%	3.95%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 14-04-2010, taux comparés par rapport au 03-03-2010

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.20%	2.75%
10	↘	4.00%	3.35%	3.10%
15	↘	4.10%	3.60%	3.45%
20	↘	4.80%	3.75%	3.60%
25	↘	4.95%	4.05%	3.65%
30	↘	5.00%	4.40%	3.95%

**EN SAVOIR +**

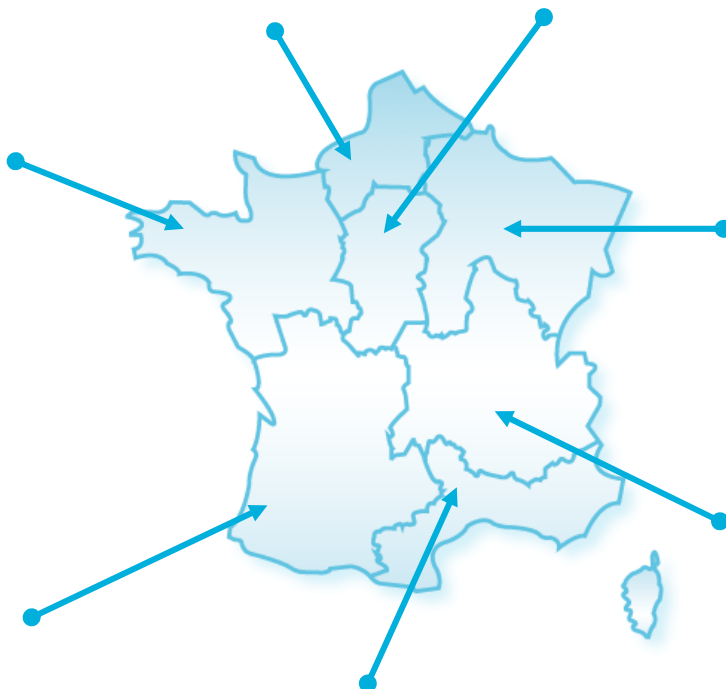
Mis à jour le 14-04-2010, taux comparés par rapport au 03-03-2010

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.25%	2.68%
10	↘	4.00%	3.35%	3.01%
15	↘	4.00%	3.60%	3.45%
20	↘	4.80%	3.80%	3.60%
25	↘	4.95%	4.00%	3.65%
30	↘	5.00%	4.35%	3.94%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 14-04-2010, taux comparés par rapport au 03-03-2010



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.20%	2.75%
10	↘	4.00%	3.30%	3.10%
15	↘	4.15%	3.55%	3.44%
20	↘	4.80%	3.75%	3.60%
25	↘	4.95%	4.00%	3.65%
30	↘	5.00%	4.40%	3.95%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 14-04-2010, taux comparés par rapport au 03-03-2010

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.25%	2.75%
10	↘	4.00%	3.30%	3.05%
15	↘	4.00%	3.55%	3.35%
20	↘	4.80%	3.75%	3.50%
25	↘	4.95%	3.95%	3.65%
30	↘	5.00%	4.40%	3.95%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 14-04-2010, taux comparés par rapport au 03-03-2010

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	4.00%	3.25%	2.70%
10	↘	4.00%	3.40%	3.05%
15	↘	4.00%	3.60%	3.43%
20	↘	4.80%	3.80%	3.59%
25	↘	4.95%	4.05%	3.65%
30	↘	5.00%	4.55%	3.95%

**EN SAVOIR +**

Mis à jour le 14-04-2010, taux comparés par rapport au 03-03-2010

► FAITS MARQUANTS ►►

- Nouvelle baisse générale sur toutes les durées et toutes les régions.
- Baisses comprises entre **-0,05% et -0,20%** selon les régions et les durées.

► TAUX DU MARCHÉ ►►

- En moyenne sur 15 ans : **3.60%** (-0,10% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 20 ans : **3.80%** (-0,05% par rapport au mois dernier).
- En moyenne sur 25 ans : **4.00%** (-0,15% par rapport au mois dernier).
- **Région les moins chères sur 15 ans** : **Sud-ouest** et **Rhône-Alpes** (comme les 3 mois précédents) avec **3,55%** pour **3,60%** dans toutes les autres régions.
- **Région les moins chères sur 20 ans** : **Ouest, Sud-ouest** et **Rhône-Alpes** avec **3,75%** pour **3,80%** dans les autres régions.
- **Région la moins chère sur 25 ans** : **Rhône-Alpes** avec **3,95%** pour **4,10%** dans le Nord.
- L'écart entre les régions a tendance à se resserrer, mais reste plus important sur les durées longues avec **0,15% sur 25 ans** entre la **région la plus chère et la moins chère**, et **0,20% sur 30 ans**.

« Les taux ont à nouveau subi des baisses entre la mi-mars et aujourd'hui, mais le **mouvement baissier semble ralentir**, en effet, les **dernières baisses importantes** dans les barèmes de nos partenaires remontent à **début avril**, des baisses d'ailleurs notablement plus conséquentes pour les durées dites très longues (supérieures ou égales à 25 ans). Ces dernières baisses amorcent très probablement une stabilisation dans le courant du mois de mai liée notamment à la fin du premier temps fort habitat de l'année. » Explique Maël Bernier, Directrice de la Communication d'Empruntis.com. « Les grands réseaux qui sont particulièrement bien placés et extrêmement compétitifs affichent déjà des taux exceptionnellement bas, **quasi-équivalents** à ceux des **records historiques d'octobre 2005** qui s'établissaient pour mémoire à **3,45% sur 15 ans** et **3,65% sur 20 ans**. » Ajoute-t-elle.

► TAUX MINIMA ►►

- Stabilisation sur les minima pour les durées supérieures à 15 ans.
- **3,45%** sur **15 ans** (-0,05% par rapport au mois dernier), mais **3,35%** en région **Rhône-Alpes**.
- **3,60%** sur **20 ans** (= au mois dernier), mais **3,50%** en région **Rhône-Alpes**.
- **3,65%** sur **25 ans**.