

## **LES PRIMO-ACCÉDANTS PEUVENT-ILS ENCORE ACQUÉRIR LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE ?**

Depuis un an, les embuches se sont multipliées pour les primo-accédants: remontée rapide des taux, taux d'usure, sélectivité des banques, exigences du HCSF...

On dit d'eux, qu'ils ne peuvent plus emprunter, voire qu'ils n'en auraient plus l'envie.

**Empruntis, courtier en crédit et assurance emprunteur depuis 2000, dresse un état des lieux de la primo-accession sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2023, et bat en brèche les idées reçues les plus répandues sur le sujet.**

**Au travers d'une étude détaillée des profils, menée sur l'ensemble du territoire, Empruntis porte un regard sur les + 20 ans et les seniors, qui ont réussi à acheter leur résidence principale.**

**Entre mythes et réalités, l'étude ouvre des perspectives pour ceux, toujours très nombreux, qui souhaitent encore se lancer.**

---

**Depuis un an, les conditions d'accès au financement se sont significativement dégradées.**

Les banques, sous la poussée du coût de l'argent, mais aussi de sa volatilité, sont dans l'obligation de remonter leurs taux sans cesse. Aujourd'hui, et malgré 13 mois de hausse consécutive, le crédit n'est pas facturé à son juste prix. La cause : le taux d'usure. Même si sa fréquence de mise à jour a été modifiée en ce début d'année, les banques n'ont pas encore réussi à creuser l'écart qui leur permettrait de ne plus perdre d'argent sur le crédit immobilier. Pire, la remontée des taux de la BCE les engage à y déposer les liquidités dont elles disposent, plutôt qu'à les utiliser pour financer les projets immobiliers des français, ce qui s'avère plus rentable. Enfin la liberté qu'elles avaient pour gérer leur politique de risque a été mise à mal par le HCSF depuis un an.

*[Etude EMPRUNTIS avril 2023 - pages 2 à 4]*

**Résultats des courses, tous les clignotants sont à l'orange pour se lancer... et les idées reçues persistent :**

A-t-on réellement besoin d'apport pour emprunter ? Un peu, beaucoup, passionnément ? Quel montant est exigé par les banques ? Faut-il être jeune ou avoir passé 50 ans ? Quels sont ceux qui payent leur crédit plus cher ? Doit-on être propriétaire de sa résidence principale à 40 ans ?

L'occasion de s'interroger sur ces profils et de faire tomber quelques masques...

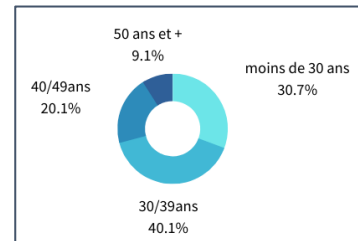
*[Etude Empruntis avril 2023 - pages 8 à 10]*

## Néanmoins, les primo-accédants, qui ne sont pas encore propriétaires, à 20 ans ou à + de 50 ans, continuent de rêver.

Ainsi le volume d'intentionnistes n'a baissé que de 14% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, alors que la demande était très forte, portée par la hausse des taux.

Une baisse très limitée qui s'accompagne d'un changement de profil de ces intentionnistes. Mieux informés, les potentiels primo-accédants sont moins nombreux à tenter d'emprunter sans apport, et leurs revenus moyens sont plus élevés qu'en 2022 également.

Ces chiffres peuvent laisser penser que seuls les plus aisés y arrivent encore, mais il faut s'attarder sur chaque tranche d'âge pour découvrir des situations très diverses selon les ménages et d'un primo-accédant à l'autre.



[Etude EMPRUNTIS avril 2023 - pages 11 à 15].

## Alors pour ceux qui veulent encore se lancer, quels sont les budgets à prévoir ? quelles mensualités, quelle épargne et donc quels revenus pour devenir propriétaire à Paris ou dans l'une des 50 plus grandes villes de France ?

**Retrouvez l'intégralité de l'étude, en cliquant sur [ce lien](#)**

### Au sommaire des idées reçues :

Idée reçue #1 : Sans apport pas d'emprunt

Idée reçue #2 : Si t'as pas 60K€ pas la peine d'espérer devenir propriétaire

Idée reçue #3 : Les banques exigent plus de 20% d'apport

Idée reçue #4 : Les jeunes payent leur crédit plus cher que les seniors

Idée reçue #5 : Si tu n'as pas ta propriété à 40 ans, t'as raté ta vie !

Idée reçue #6 : Les plus de 50 ans primo-accédants sont forcément riches

### A propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets. La marque propose à ses clients un réseau d'agences physiques de 160 agences ainsi que des courtiers digitaux basés en Ile-de-France. Empruntis offre un accompagnement complet où transparence, pédagogie et accessibilité sont centraux. Son offre de service est globale : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêts hypothécaires mais aussi une comparaison et des conseils concernant l'assurance emprunteur. [www.empruntis.com](http://www.empruntis.com)

### CONTACT MEDIAS : RUMEUR PUBLIQUE

**Gilles Senneville** - gilles.senneville@rumeurpublique.fr - 06 09 93 03 46  
**Laurence Bachelot** - laurence.bachelot@rumeurpublique.fr - 06 84 05 97 54  
**Eglantine Douchy** - eglantine.douchy@rumeurpublique.fr  
**Marine Broustal** - marine.broustal@rumeurpublique.fr