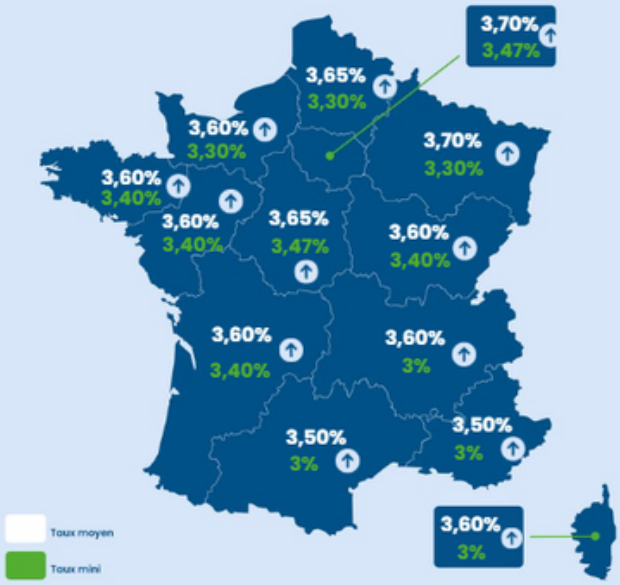
BAROMÈTRE RÉGIONAL

Info presse - Septembre 2026



Taux relevés le 17/08/2026 sur une durée de 20 ans. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.
Evolution par rapport aux taux relevés le 17/08/2026

Tendance des taux

Entre août et septembre 2026, le marché du crédit immobilier change nettement de registre : après plusieurs mois de hausses ciblées, la tendance haussière se généralise à l'ensemble du territoire. Le taux moyen national évolue désormais entre 3,50 % et 3,70 %.

- **Hausse de 15 pdb sur le taux moyen** : Auvergne-Rhône-Alpes, Bourgogne-Franche-Comté, Bretagne, Centre-Val de Loire, Corse, Grand Est, Île-de-France, Nouvelle-Aquitaine et Pays de la Loire.
- **Hausse plus contenue de 10 pdb** : Hauts-de-France et Normandie.
- **Hausse la plus légère, 5 pdb** : Occitanie et PACA, qui restent les régions les moins chères à 3,50 %.

Île-de-France et Grand Est se hissent au sommet du classement avec un taux moyen à 3,70 %. Le mouvement est donc général ce mois-ci, sans exception, et touche pour la première fois depuis plusieurs mois les meilleures conditions elles-mêmes.

Analyse des taux

Septembre 2026 : les meilleurs profils aussi touchés

La hausse observée depuis l'été change de nature : elle ne se limite plus à quelques régions isolées mais s'étend à l'ensemble du territoire, avec des progressions de 5 à 15 pdb sur les taux moyens. Plus significatif encore, les banques abandonnent en grande partie la **stratégie homogène qui maintenait les taux mini à 3 %** : **neuf régions sur treize voient désormais leurs meilleures conditions se resserrer,** jusqu'à 47 pdb en Île-de-France et Centre-Val de Loire. Un point de vigilance à suivre, qui traduit un **durcissement progressif** des grilles bancaires, y compris pour les profils les plus solides.

A propos d'Empruntis

Empruntis, filiale de Groupe Empruntis, accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets depuis 2000. La marque propose à ses clients un réseau de 130 agences ainsi qu'une agence digitale. A distance ou en proximité, les Français accèdent ainsi à toutes les solutions de financement disponibles et à des conseils sur mesure : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêt professionnel, prêts spécifiques et assurance emprunteur. www.empruntis.com

CONTACTS MÉDIAS : PRIMATICE

Gonzague de Varax : 07 88 96 41 86 - Audrey Ngohdad : 06 64 21 94 45

Gauthier de Luze : 07 65 83 95 39 - empruntis@primatice.com