

En région - 19 septembre 2023

## La tendance des taux

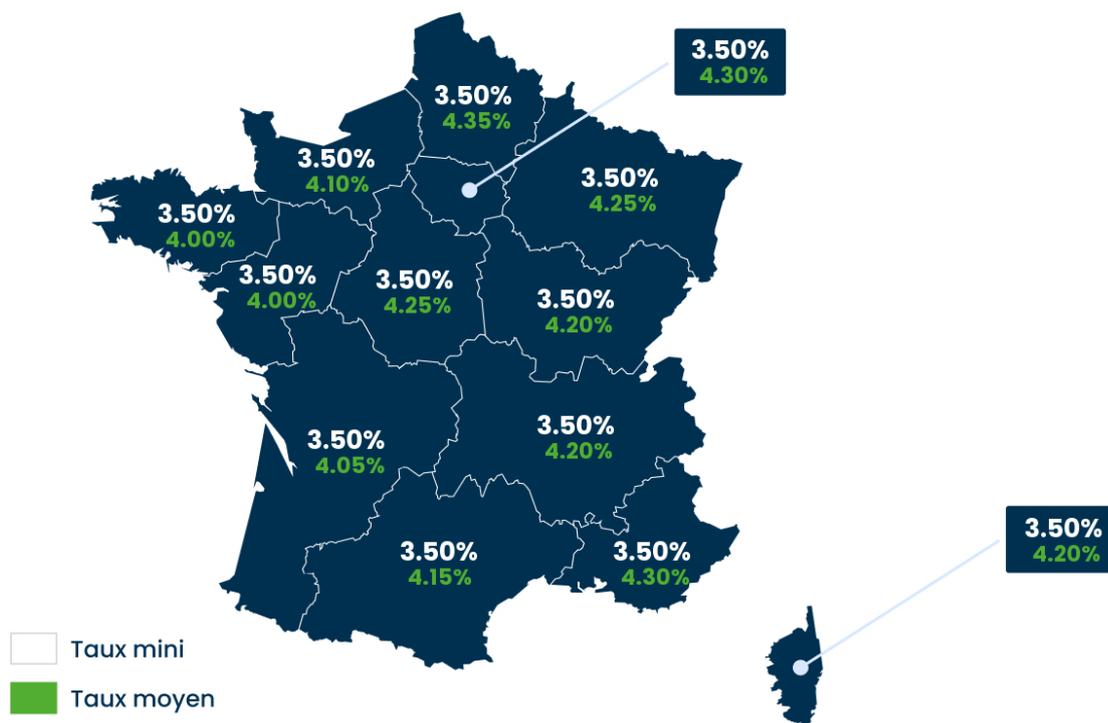
La hausse moyenne ce mois-ci marque un ralentissement : 15 points de base.

C'est en Corse et Provence Alpes Côte d'Azur que les taux augmentent le plus vite et en Nouvelle Aquitaine et Bourgogne Franche Comté que les taux augmentent le moins. Ce sont les taux sur 25 ans qui « chauffent » le plus. Lorsque l'on regarde les évolutions barème par barème, durée par durée et région par région, force est de constater que le ralentissement est là. Sur 130 barèmes, 66 taux sont stables. Le pourtour ouest de la France reste mieux disant que l'est, et le nord et le sud s'alignent. Cependant il faut noter que la réouverture de certains partenaires élargit l'offre disponible et c'est une excellente nouvelle pour les emprunteurs.

## Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

« Alors que la BCE augmente ses taux de 25 points de base, la hausse des taux de crédits immobiliers reste plus raisonnable. Cela s'explique par la relative stabilité du coût de l'argent sur lequel sont indexés les taux de crédit immobilier : l'OAT 10 ans (Obligation Assimilable du Trésor). Cette dernière, orientée à la hausse, reste dans un tunnel variant de 3 à 3.25% et il faut espérer que cela dure. Dans le cas contraire cela pourrait ralentir le retour de certains établissements qui pourtant souhaitent relancer la distribution de crédit immobilier. Il faut également rappeler que les dossiers qui s'engageront à compter du mois d'octobre se finaliseront en janvier et il est important de démarrer l'année avec une dynamique positive. Côté emprunteurs, la situation reste anxiogène : dois-je acheter ou patienter ? Il est quand même bon de rappeler que l'achat de sa résidence principale n'est pas simplement une question de rentabilité ! Et si toutefois le budget est trop serré, la baisse des prix amorcée dans certains secteurs peut constituer un levier de pouvoir d'achat. Pour maîtriser son budget et faire évoluer ses recherches, il est important d'avoir une étude précise de sa capacité d'achat, à réactualiser tous les mois ! » précise Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes.

## Taux immobilier sur 20 ans dans votre région



### 🕒 Les taux région par région, durée par durée

#### Auvergne-Rhône-Alpes

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.75 %
10 ans	↗	3.10 %	3.85 %
15 ans	↗	3.30 %	4.10 %
20 ans	↗	3.50 %	4.20 %
25 ans	↗	3.80 %	4.30 %

#### Bourgogne-Franche-Comté

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.05 %	3.35 %
10 ans	→	3.10 %	3.60 %
15 ans	↗	3.30 %	4.10 %
20 ans	↗	3.50 %	4.20 %
25 ans	↗	3.80 %	4.30 %

## Bretagne

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.55 %
10 ans	↗	3.10 %	3.60 %
15 ans	↗	3.30 %	3.85 %
20 ans	↗	3.50 %	4.00 %
25 ans	↗	3.70 %	4.15 %

## Centre-Val de Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.05 %	3.50 %
10 ans	↘	3.10 %	3.60 %
15 ans	↗	3.30 %	4.20 %
20 ans	↗	3.50 %	4.25 %
25 ans	↗	3.80 %	4.40 %

## Corse

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.05 %	3.45 %
10 ans	↗	3.10 %	3.55 %
15 ans	↗	3.30 %	4.15 %
20 ans	↗	3.50 %	4.20 %
25 ans	↗	3.80 %	4.30 %

## Grand Est

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.05 %	3.35 %
10 ans	↗	3.10 %	3.60 %
15 ans	↗	3.30 %	4.20 %
20 ans	↗	3.50 %	4.25 %
25 ans	↗	3.80 %	4.40 %

## Hauts-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.05 %	3.65 %
10 ans	↘	3.10 %	3.65 %
15 ans	↗	3.30 %	4.20 %
20 ans	↗	3.50 %	4.35 %
25 ans	↗	3.80 %	4.45 %

## Île-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.05 %	3.65 %
10 ans	→	3.10 %	3.75 %
15 ans	↗	3.30 %	4.15 %
20 ans	↗	3.50 %	4.30 %
25 ans	↗	3.80 %	4.45 %

## Normandie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.70 %
10 ans	↘	3.10 %	3.70 %
15 ans	↗	3.30 %	3.95 %
20 ans	↗	3.50 %	4.10 %
25 ans	↗	3.80 %	4.20 %

## Nouvelle-Aquitaine

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.05 %	3.55 %
10 ans	→	3.10 %	3.65 %
15 ans	→	3.30 %	3.90 %
20 ans	↗	3.50 %	4.05 %
25 ans	↗	3.73 %	4.15 %

## Occitanie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.05 %	3.65 %
10 ans	↗	3.10 %	3.70 %
15 ans	↗	3.30 %	4.05 %
20 ans	↗	3.50 %	4.15 %
25 ans	↗	3.80 %	4.30 %

## Pays de la Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.55 %
10 ans	↗	3.10 %	3.60 %
15 ans	↗	3.30 %	3.85 %
20 ans	↗	3.50 %	4.00 %
25 ans	↗	3.70 %	4.15 %

## Provence-Alpes-Côte d'Azur

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.05 %	3.65 %
10 ans	↘	3.10 %	3.65 %
15 ans	↗	3.30 %	4.15 %
20 ans	↗	3.50 %	4.30 %
25 ans	↗	3.80 %	4.35 %

## À propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets. La marque propose à ses clients un réseau de 160 agences et plus de 800 experts, ainsi que des courtiers digitaux basés en Ile-de-France. Empruntis offre un accompagnement complet où transparence, pédagogie et accessibilité sont centraux depuis sa création en 2000. Son offre de service est globale : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêts hypothécaires, prêts professionnels mais aussi une comparaison et des conseils concernant l'assurance emprunteur.

[www.empruntis.com](http://www.empruntis.com)

## **Contacts presse**

**Par mail** : [rp@empruntis.com](mailto:rp@empruntis.com)

**Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication** : +33(0)6 31 56 30 68