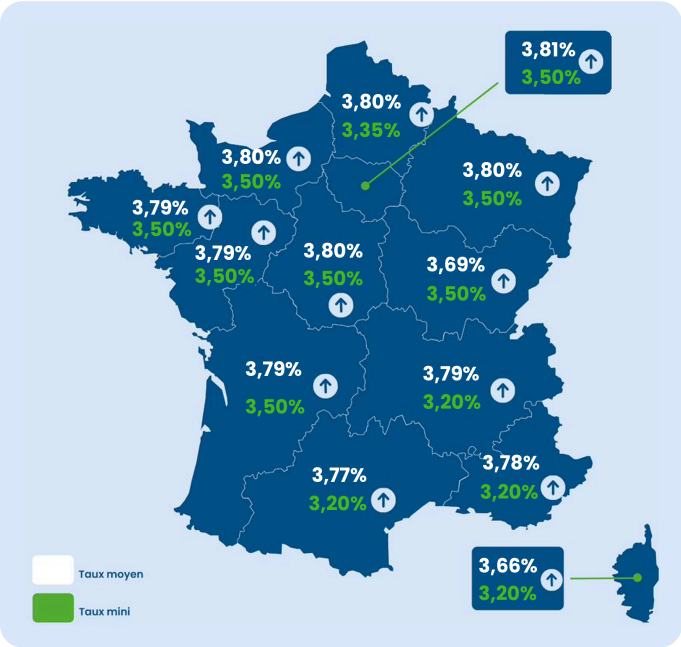
INFO PRESSE · OCTOBRE 2026

BAROMÈTRE RÉGIONAL DES TAUX

Taux immobiliers **sur 20 ans** dans les 13 régions de France

13/13 régions en hausse sur le taux moyen	**3,66 – 3,81 %** fourchette du taux moyen	**3,20 – 3,50 %** fourchette du taux mini	**+28 pdb** plus forte hausse (Provence-Alpes-Côte d'Azur)



Taux relevés le 15/10/2026 sur une durée de 20 ans. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin. Évolution par rapport aux taux relevés le 17/09/2026.

Tendance des taux

Entre septembre et octobre 2026, la hausse s'amplifie et touche à nouveau l'ensemble du territoire, sans exception. Le taux moyen sur 20 ans évolue désormais entre 3,66 % et 3,81 %, et les taux mini s'établissent entre 3,20 % et 3,50 %.

+27/28 pdb — **Occitanie** (3,77 %) et **PACA** (3,78 %), qui perdent leur statut de régions les moins chères.

+19/20 pdb — **Auvergne-Rhône-Alpes, Bretagne, Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire** à 3,79 %, **Normandie** à 3,80 %.

+15 pdb — **Centre-Val de Loire** et **Hauts-de-France**, à 3,80 %.

+10/11 pdb — **Grand Est** (3,80 %) et **Île-de-France** (3,81 %), qui reste la région la plus chère.

< 10 pdb — **Bourgogne-Franche-Comté** (3,69 %, +9 pdb) et **Corse** (3,66 %, +6 pdb), désormais la moins chère.

Les écarts se resserrent nettement : onze régions sur treize se concentrent entre 3,77 % et 3,81 %, et seuls 15 pdb séparent la région la plus chère de la moins chère, contre 20 pdb en septembre.

ANALYSE DES TAUX

Octobre 2026 : le plancher à 3 % disparaît

La hausse amorcée cet été franchit un nouveau palier. Toutes les régions progressent, et les plus fortes hausses concernent désormais le Sud, jusque-là épargné. Le marché se recale ainsi sur un niveau plus homogène, autour de 3,80 %. Plus marquant encore, **les taux mini progressent dans les treize régions** : plus aucune ne propose de taux à 3 %, et les meilleures conditions s'échelonnent désormais de 3,20 % à 3,50 %. Les banques répercutent donc la hausse sur **l'ensemble de leurs grilles, y compris pour les profils les plus solides**. C'est un point de vigilance pour les emprunteurs, pour qui la comparaison des offres prend tout son sens.

À PROPOS D'EMPRUNTIS

Empruntis, filiale de Groupe Empruntis, accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets depuis 2000. La marque propose à ses clients un réseau de 130 agences ainsi qu'une agence digitale. A distance ou en proximité, les Français accèdent ainsi à toutes les solutions de financement disponibles et à des conseils sur mesure : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêt professionnel, prêts spécifiques et assurance emprunteur.
www.empruntis.com

CONTACTS MÉDIAS · PRIMATICE

Gonzague de Varax · 07 88 96 41 86
Audrey Ngohdad · 06 64 21 94 45
Gauthier de Luze · 07 65 83 95 39
empruntis@primatice.com