



La tendance des taux

A la mi-octobre, les taux de crédit immobilier continuent la baisse entamée en début de mois. Ainsi, sur les taux du marché, nous observons des baisses (de -0,05% à -0,20%) dans toutes les régions et sur toutes les durées d'emprunt. Du côté des taux mini, réservés aux meilleurs profils, la tendance est la même et nous notons que la majorité des taux diminuent. Dans le détail, sur les 35 taux mini (5 durées, 7 régions), 21 taux reculent (de -0,01% à -0,40%) ; 13 restent stables, et notre barème affiche une seule augmentation de 1 centime. Les baisses de taux mini s'appliquent principalement sur les crédits de plus longues durées (15, 20 et 25 ans). En ce moment, la grande majorité des emprunteurs peut obtenir un crédit immobilier sur 20 ans à un taux inférieur à 1,50% dans toutes les régions de France. Avec un excellent dossier, il est possible de négocier un taux inférieur à 1% sur cette même durée.

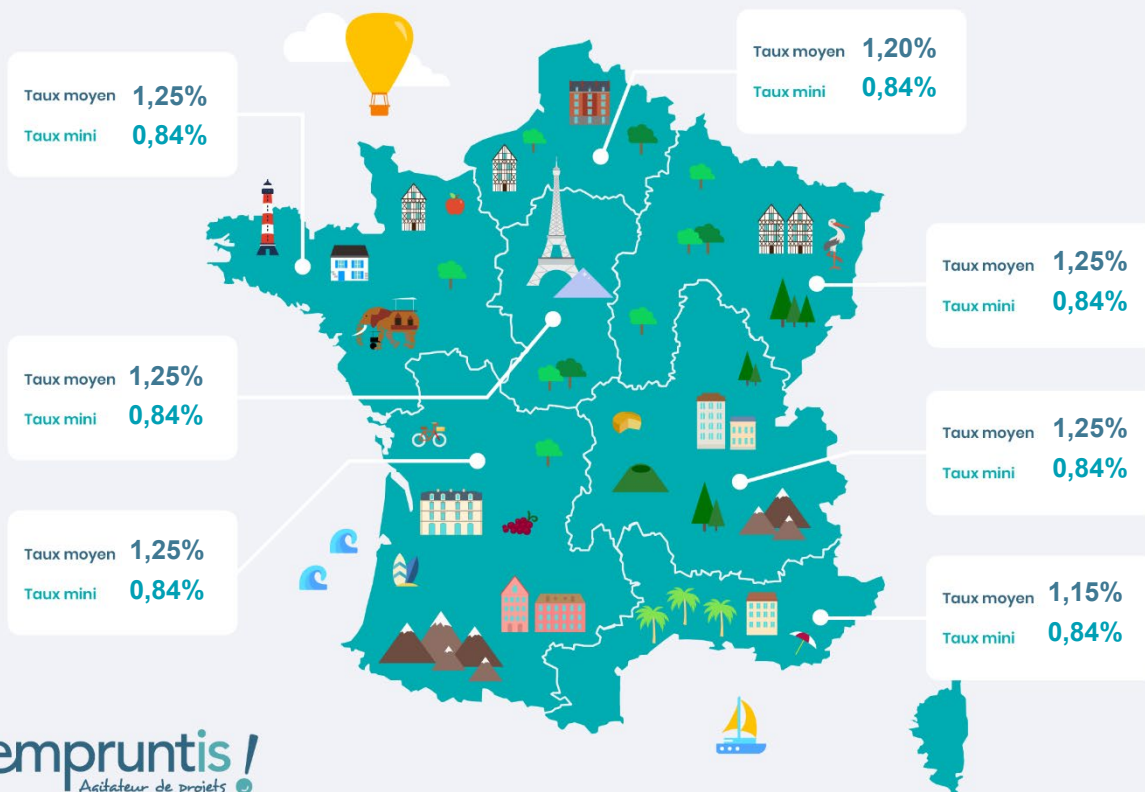


Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis



« Bonne nouvelle, d'une manière générale les taux d'emprunt immobilier sont en baisse ! Cette tendance fait écho à la baisse des OAT (Obligations Assimilables du Trésor), taux directeurs sur lesquels sont indexés ceux des crédits immobiliers. Nous restons donc dans une période de taux bas, favorable à la concrétisation des projets immobiliers. Ces baisses de taux sont également le signe de la demande des banques qui, malgré les restrictions du HCSF qui défavorisent certaines catégories d'emprunteurs, restent toujours désireuses de financer des projets immobiliers. Chez Empruntis, nous élargissons notre offre et nous vous mettons en relation avec nos partenaires bancaires susceptibles de vous accompagner dans vos projets d'accession à la propriété et d'investissement immobilier aux meilleures conditions » déclare Frank Roullier, Président d'Empruntis.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.50%	0.80%	0.40%
10	↘	1.55%	0.80%	0.50%
15	↘	1.75%	1.00%	0.73%
20	↘	1.95%	1.20%	0.84%
25	↘	2.22%	1.45%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 20-10-2020, taux comparés par rapport au 15-09-2020

RÉGION ILE DE FRANCE

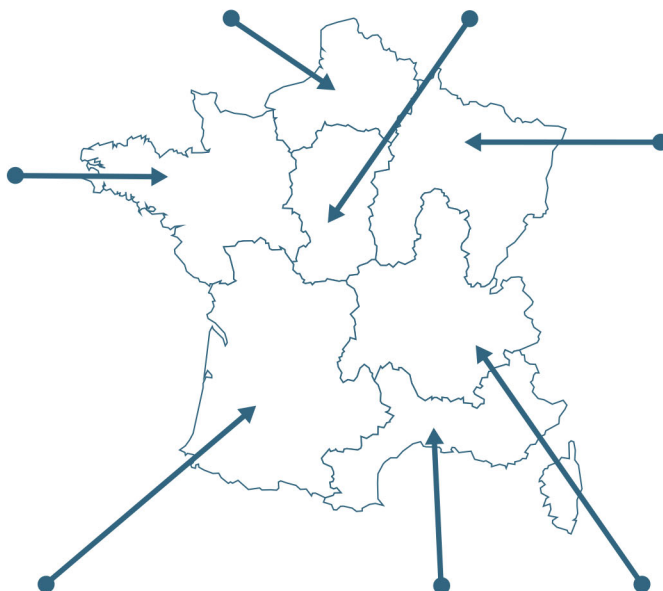
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.70%	0.85%	0.40%
10	↘	1.70%	0.90%	0.50%
15	↘	1.75%	1.10%	0.73%
20	↘	1.95%	1.25%	0.84%
25	↘	2.22%	1.50%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 20-10-2020, taux comparés par rapport au 15-09-2020

RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.50%	0.80%	0.40%
10	↘	1.55%	0.85%	0.50%
15	↘	1.75%	1.05%	0.73%
20	→	1.95%	1.25%	0.84%
25	↘	2.22%	1.50%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 20-10-2020, taux comparés par rapport au 15-09-2020



RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.50%	0.80%	0.40%
10	↘	1.55%	0.80%	0.50%
15	↘	1.75%	1.05%	0.73%
20	↘	1.95%	1.25%	0.84%
25	↘	2.22%	1.50%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 20-10-2020, taux comparés par rapport au 15-09-2020

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.50%	0.80%	0.40%
10	↘	1.55%	0.85%	0.50%
15	↘	1.75%	1.05%	0.73%
20	↘	1.95%	1.25%	0.84%
25	↘	2.22%	1.50%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 20-10-2020, taux comparés par rapport au 15-09-2020

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.50%	0.80%	0.40%
10	↘	1.65%	0.80%	0.50%
15	↘	1.90%	1.05%	0.73%
20	↘	2.10%	1.15%	0.84%
25	↘	2.30%	1.45%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 20-10-2020, taux comparés par rapport au 15-09-2020

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.50%	0.80%	0.40%
10	↘	1.55%	0.80%	0.50%
15	↘	1.75%	1.05%	0.73%
20	↘	1.95%	1.25%	0.84%
25	↘	2.22%	1.50%	0.91%
30	→	2.37%	2.00%	1.78%

Mis à jour le 20-10-2020, taux comparés par rapport au 15-09-2020