

La tendance des taux

Des taux mini en stagnation, des taux du marché à la baisse... telle est la situation en régions à la mi-octobre : des conditions toujours exceptionnelles pour les emprunteurs ! **Du côté des taux mini, nos baromètres régionaux affichent une grande stabilité** pour les emprunts sur 7, 10, 15 et 30 ans, même si nous notons par ailleurs quelques hausses, (de +3 à +18 centimes), principalement sur les durées de 20 et 25 ans. **Concernant les taux moyens, la tendance est nettement baissière**, sur les durées les plus demandées de 15 et 20 ans, mais aussi sur 10 ans (de -5 à -20 centimes). Quelques stagnations, surtout pour les prêts très courts, sur 7 ans, ou longs sur 30 ans, sont à noter. Quoiqu'il en soit, **aucune hausse de taux sur les taux moyens à l'horizon**, quelle que soit la région ! Le meilleur taux sur 20 ans est de 0,66% seulement, constaté en Auvergne et dans le Nord.



Analyse d'Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis

Notre baromètre régional s'inscrit dans la lignée observée au niveau national au début du mois, **entre baisses sur des taux moyens et stagnation sur des valeurs très basses pour les taux mini**. Dans le détail, les barèmes communiqués par nos partenaires reflètent des mouvements très divers d'un établissement à l'autre : « *Nos baromètres régionaux reflètent donc cette hétérogénéité, due à des barèmes revus soit selon les*

profils, soit en fonction des durées d'emprunt » analyse Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis. La fin d'année approche, et ce climat très favorable aux emprunteurs traduit une appétence des banques pour des dossiers premiums qui pourraient bien venir clore leur exercice 2019 en beauté. Et du côté des emprunteurs, ces valeurs restent bien sûr une excellente nouvelle : « *S'il est toujours aventureux de se prononcer sur l'avenir des taux, cette stabilité à des niveaux très bas devrait se poursuivre pour les semaines à venir. Les OAT ont certes remonté quelque peu, aujourd'hui à -0,16% contre -0,20% en début de mois, mais restent en territoire négatif, les signaux demeurent favorables* », poursuit Ulrich Maurel.

Le conseil en cette fin d'année ? « **Pour ceux dont le projet concerne un investissement locatif en Pinel à des fins de défiscalisation, nous sommes à présent dans la dernière ligne droite, l'offre de prêt devant être émise le 31 décembre 2019 au plus tard. La majorité de nos partenaires bancaires a suspendu le traitement de ce type de dossiers, mais quelques-uns jouent les prolongations. Il est donc temps d'en profiter avec un mot d'ordre : présenter un dossier complet pour mettre toutes les chances de son côté** » explique Ulrich Maurel. « *Dans ce contexte, il reste néanmoins possible de faire la différence, en trouvant un accélérateur de projet en la personne du courtier. Sa connaissance fine du secteur bancaire lui permet de frapper aux bonnes portes, et d'obtenir pour son client les meilleures conditions* ».

L'essentiel des évolutions

Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées)	Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées)
<ul style="list-style-type: none">• 27 taux mini stagnent• 12 taux sont en hausse de +3 à +18 centimes selon les régions	<ul style="list-style-type: none">• 26 taux du marché en baisse : principalement sur 10,20 et 25 ans, comprises entre - 5 et -10 centimes• 16 taux du marché stagnent

Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny lucie@rumeurpublique.fr +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11



- 3 taux en baisse de -1 à -14 centimes sur 20 et 25 ans.

- Aucun taux du marché en hausse

Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny lucie@rumeurpublique.fr +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11



Taux relevés le 15/10/2019. Évolution par rapport au 16/09/2019. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Crédit immobilier en région

Evolution des taux - 15 octobre 2019

RÉGION NORD

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.39%	0.60%	0.25%
10	↘		1.39%	0.70%	0.35%
15	↘		1.73%	0.90%	0.55%
20	↘		1.94%	1.05%	0.66%
25	↘		2.00%	1.30%	0.96%
30	↘		2.60%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 15-10-2019, taux comparés par rapport au 16-09-2019

RÉGION ILE DE FRANCE

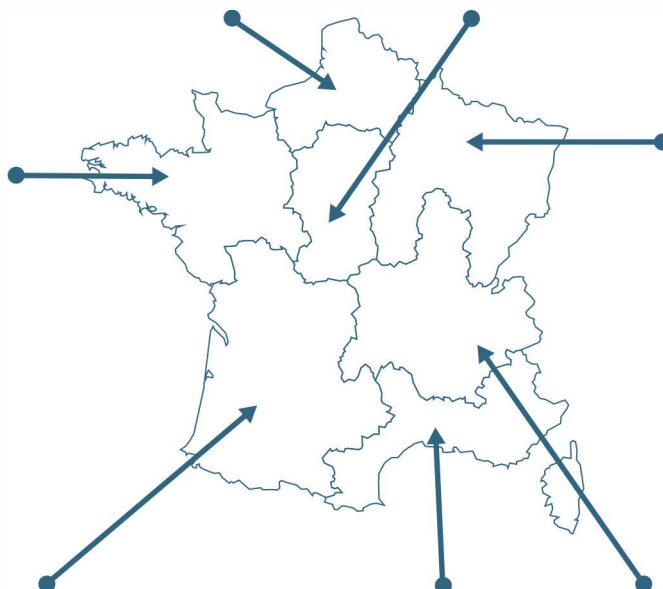
Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.55%	0.70%	0.25%
10	↘		1.70%	0.70%	0.35%
15	↘		1.85%	0.90%	0.60%
20	↘		2.00%	1.10%	0.80%
25	→		2.25%	1.50%	1.09%
30	→		2.60%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 15-10-2019, taux comparés par rapport au 16-09-2019

RÉGION OUEST

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.72%	0.65%	0.07%
10	↘		1.90%	0.70%	0.27%
15	↘		1.99%	0.90%	0.52%
20	↘		2.20%	1.00%	0.68%
25	↘		2.00%	1.30%	0.80%
30	→		2.60%	2.05%	1.48%

Mis à jour le 15-10-2019, taux comparés par rapport au 16-09-2019



RÉGION EST

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.53%	0.70%	0.25%
10	↘		1.83%	0.75%	0.35%
15	↘		2.08%	0.95%	0.60%
20	↘		2.43%	1.15%	0.80%
25	↘		2.00%	1.45%	1.03%
30	→		2.60%	1.70%	1.48%

Mis à jour le 15-10-2019, taux comparés par rapport au 16-09-2019

RÉGION SUD OUEST

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.39%	0.70%	0.25%
10	→		1.50%	0.75%	0.35%
15	↘		1.75%	0.95%	0.60%
20	→		2.10%	1.20%	0.80%
25	→		2.15%	1.50%	1.09%
30	→		2.65%	1.95%	1.48%

Mis à jour le 15-10-2019, taux comparés par rapport au 16-09-2019

RÉGION MÉDITERRANÉE

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→		1.39%	0.70%	0.25%
10	↘		1.39%	0.75%	0.35%
15	↘		1.73%	0.95%	0.60%
20	↘		1.94%	1.15%	0.77%
25	↘		2.15%	1.50%	1.01%
30	→		2.60%	1.75%	1.42%

Mis à jour le 15-10-2019, taux comparés par rapport au 16-09-2019

RÉGION RHÔNE-ALPES

Durée (ans)		↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘		1.39%	0.60%	0.25%
10	↘		1.39%	0.70%	0.35%
15	↘		1.73%	0.90%	0.55%
20	↘		1.94%	1.05%	0.66%
25	↘		2.00%	1.35%	0.76%
30	→		2.60%	1.55%	1.37%

Mis à jour le 15-10-2019, taux comparés par rapport au 16-09-2019