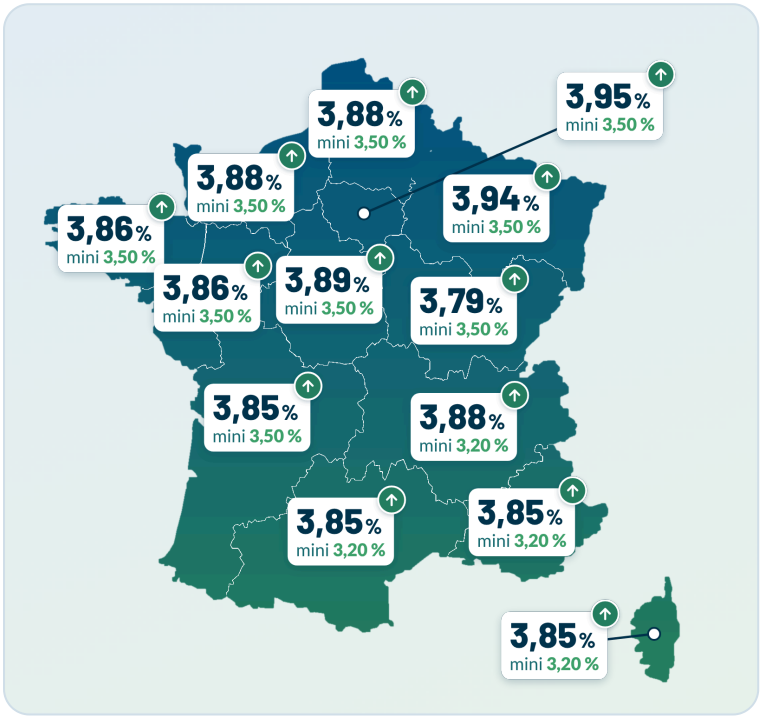
empruntis
crédits et assurances

INFO PRESSE · NOVEMBRE 2026

Baromètre régional

Taux immobiliers **sur 20 ans** dans les 13 régions de France

3,79 – 3,95 %	13 / 13	+6 à +19 pdb	3,20 %
Fourchette du taux moyen sur 20 ans	régions en hausse sur le taux moyen	de hausse en un mois, contre +6 à +28 pdb en octobre	Meilleur taux mini (4 régions, stable)



3,85 % taux moyen mini **3,20 %** taux mini ↑ hausse vs 15/10/2026

Taux relevés le 16/11/2026 sur une durée de 20 ans. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin. Évolution par rapport aux taux relevés le 15/10/2026.

Tendance des taux

Novembre prolonge la hausse dans les treize régions, mais à un rythme nettement plus modéré : l'essentiel des progressions se situe entre 6 et 10 pdb, loin des 15 à 28 pdb d'octobre. Le taux moyen sur 20 ans s'échelonne désormais de 3,79 % à 3,95 %.

Côté taux mini, le statu quo domine. Seuls les Hauts-de-France remontent, de 3,35 % à 3,50 %. Les conditions les plus favorables, à 3,20 %, restent l'apanage de l'Auvergne-Rhône-Alpes, de l'Occitanie, de la Provence-Alpes-Côte d'Azur et de la Corse.

+19 pdb — **Corse** (3,85 %) : elle affichait le taux moyen le plus bas en octobre et rejoint désormais le niveau des autres régions.

+14 pdb — **Île-de-France** (3,95 %), qui conserve le taux moyen le plus élevé, et **Grand Est** (3,94 %).

+8/10 pdb — **Bourgogne-Franche-Comté** (3,79 %, +10), qui affiche désormais le taux moyen le plus bas ; **Centre-Val de Loire** (3,89 %, +9), **Auvergne-Rhône-Alpes** (3,88 %, +9), **Hauts-de-France** et **Normandie** (3,88 %, +8), **Occitanie** (3,85 %, +8).

+6/7 pdb — **Bretagne** et **Pays de la Loire** (3,86 %), **PACA** et **Nouvelle-Aquitaine** (3,85 %).

Avec 16 pdb d'écart entre le taux moyen le plus élevé et le plus bas (15 pdb en octobre), la carte reste très homogène.

ANALYSE DES TAUX

Novembre 2026 : la hausse marque le pas

Ce ralentissement intervient pourtant dans un contexte tendu. **L'OAT 10 ans**, qui sert de référence aux banques pour bâtir leurs barèmes, **a franchi les 5 % fin octobre**, un niveau inédit depuis 2002, contre environ 3,65 % début juillet. La BCE, elle, a laissé ses taux directeurs inchangés le 29 octobre. Les banques semblent donc ajuster leurs grilles par petites touches plutôt que de répercuter d'un bloc la hausse de leur coût de refinancement. Elles ménagent aussi les meilleurs dossiers : **les taux mini ne bougent quasiment pas**, signe d'une stratégie toujours ciblée sur les profils les plus solides. Reste à savoir si cette accalmie résistera à la pression obligataire dans les prochaines semaines : un point de vigilance pour les emprunteurs, pour qui la mise en concurrence des banques prend tout son sens.

À propos d'Empruntis

Empruntis, filiale de Groupe Empruntis, accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets depuis 2000. La marque propose à ses clients un réseau de 130 agences ainsi qu'une agence digitale. À distance ou en proximité, les Français accèdent ainsi à toutes les solutions de financement disponibles et à des conseils sur mesure : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêt professionnel, prêts spécifiques et assurance emprunteur. www.empruntis.com

Contacts médias · Primatice

Gonzague de Varax : 07 88 96 41 86
Audrey Ngohdad : 06 64 21 94 45
Gauthier de Luze : 07 65 83 95 39
empruntis@primatice.com