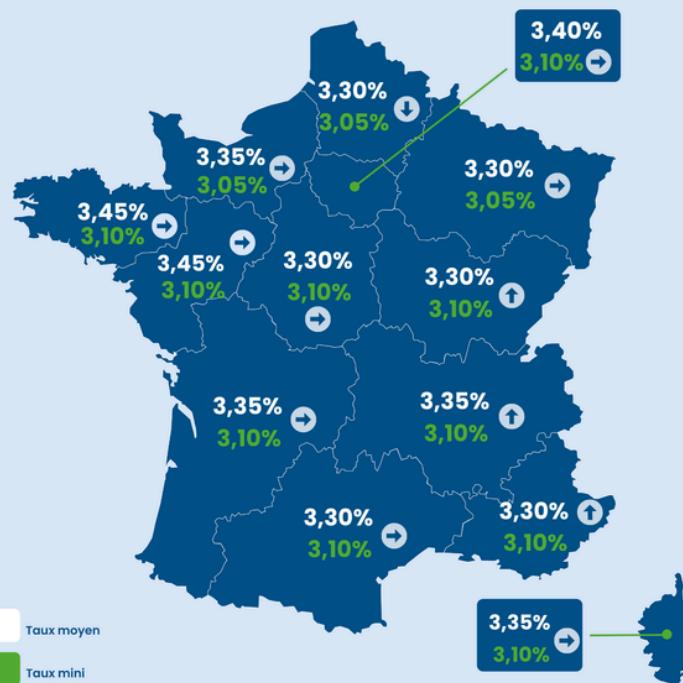


BAROMÈTRE RÉGIONAL

empruntis
crédits et assurances

Info presse Novembre 2025



Taux relevés le 18/11/2025 sur une durée de 20 ans. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.
Evolution par rapport aux taux relevés le 17/10/2025

Tendance des taux

Sur l'ensemble du territoire, la tendance reste très largement stable entre octobre et novembre. Les taux immobiliers moyens sur 20 ans conservent une fourchette comprise entre **3,30%** et **3,45%**, tandis que les taux mini se maintiennent autour de **3,05% à 3,10%**, confirmant la période d'accalmie pour le marché du crédit.

- Dans la plupart des régions, aucune évolution notable n'est relevée sur les taux.
- Trois régions** enregistrent néanmoins une très légère hausse du taux moyen: **Provence-Alpes-Côte d'Azur**, **Bourgogne-Franche-Comté** et **Auvergne-Rhône-Alpes**, où le taux moyen passe de **3,30%** à **3,35%**. Les taux mini, quant à eux, restent stables à **3,10%**.
- Certaines régions du **Nord** et du **Nord-Ouest** affichent le taux mini le plus bas, à **3,05%**, avec une légère baisse observée de **0,5 point** en **Haut-de-France**.
- Le marché demeure donc dominé par **la stabilité**, sans signe de tension haussière ou baissière généralisée.



Analyse des taux

Novembre : la stabilité domine avec quelques ajustements à la marge

La dynamique du crédit immobilier en novembre prolonge celle du mois précédent: l'équilibre persiste, les conditions d'emprunt restent attractives, et seules de modestes évolutions locales viennent nuancer une stabilité quasi générale. Les emprunteurs bénéficient ainsi d'un contexte apaisé, tandis que la vigilance se porte sur quelques ajustements ponctuels.

A propos d'Empruntis

Empruntis, filiale de Groupe Empruntis, accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets depuis 2000. La marque propose à ses clients un réseau de 130 agences ainsi qu'une agence digitale. A distance ou en proximité, les Français accèdent ainsi à toutes les solutions de financement disponibles et à des conseils sur mesure : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêt professionnel, prêts spécifiques et assurance emprunteur. www.empruntis.com

CONTACTS MÉDIAS : RUMEUR PUBLIQUE

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54

Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07 - empruntis@rumeurpublique.fr