

## La tendance des taux

La tendance à la mi-novembre est légèrement haussière, avec des différences observées selon les régions. Du côté des taux mini, l'augmentation est de mise, partout. Des hausses comprises entre 1 et 92 centimes, une majeure partie des augmentations étant concentrées entre 10 et 20 centimes. Une exception toutefois, la région Méditerranée qui présente plutôt des baisses de l'ordre de 10 et 30 centimes.

Du côté des taux moyens, de légères hausses également, de 5 centimes (dans la majorité des cas), à 85 centimes. Quelques stagnations sont constatées selon les régions pour les emprunts sur 15 ou 20 ans et sur la majorité des durées en région Sud-Ouest. Les baisses de taux sont rares. Nous évoquons dans notre lettre nationale une année qui touche à sa fin et des taux qui reflètent cette réalité : les valeurs relevées en régions confirment plus encore ce climat d'exercice en clôture.



### Analyse d'Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis

« Cette année 2019 aura été exceptionnelle, à bien des égards. Exceptionnelle d'abord en termes de taux qui n'ont fait que chuter, alors qu'ils étaient déjà extrêmement bas en début d'année. Nous sommes tout de même passés d'un taux mini sur 20 ans à 1,24% à 0,58% en septembre pour la même durée. Exceptionnelle ensuite en termes d'objectifs pour les banques : cette année, ils ont été non seulement atteints, mais pulvérisés !

Un excellent exercice donc, à la fois porté par l'acquisition et le rachat de crédit immobilier » analyse Ulrich Maurel, porte-parole d'Empruntis. Rien d'étonnant donc, à ce qu'au terme de cette année record, nos partenaires bancaires calment le jeu en relevant légèrement leurs barèmes : « Pour elles, l'heure est au rééquilibrage entre fonds prêtés et épargne », explique Ulrich Maurel. Un contexte que semblent même venir confirmer les OAT à 10 ans, qui flirtent avec le zéro après avoir connu une baisse continue ces derniers mois.

Côté emprunteurs, il reste néanmoins quelques opportunités à saisir en cette fin 2019 : « La période demeure propice au rachat de crédit, pour tous ceux qui n'auraient pas encore renégocié leur prêt immobilier. Les taux actuels demeurent historiques, autorisant de belles opérations » conseille notre porte-parole. Pour rappel, renégocier son prêt immobilier est avantageux dès lors que trois conditions sont réunies : se trouver dans le premier tiers de remboursement du prêt, obtenir une différence de taux d'au moins 0,80 à 1% entre le prêt actuel et le rachat, et avoir un capital restant dû supérieur à 75 000€.

## L'essentiel des évolutions

Sur 42 taux mini (7 régions, 6 durées)	Sur 42 taux moyens (7 régions, 6 durées)
<ul style="list-style-type: none"><li>38 taux mini en hausse : augmentations générales, de 1 à 92 centimes. Sauf en Méditerranée présentant seulement 2 taux en hausse de 1 centime sur 10 et 20 ans.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>21 taux du marché en hausse de 5 (le plus souvent) à 85 centimes.</li><li>7 taux du marché en baisse : ceux sur 7 ans en Ile-de-France, dans l'Est et en Méditerranée ainsi que</li></ul>

Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny [lucie@rumeurpublique.fr](mailto:lucie@rumeurpublique.fr) +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11



- 4 taux mini sont en baisse : uniquement en région Méditerranée, de 4 à 11 centimes.
- Aucun taux mini ne stagne.

quelques-uns sur 15 et 20 ans et celui sur 30 ans en Méditerranée.

- 14 taux du marché qui stagnent : principalement sur le baromètre Sud-Ouest, et sur quelques durées de 15 et 20 ans selon les régions.

Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny [lucie@rumeurpublique.fr](mailto:lucie@rumeurpublique.fr) +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11



# Crédit immobilier en région

## Evolution des taux - 15 novembre 2019

### RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.25%	0.65%	0.35%
10	↗	1.39%	0.75%	0.45%
15	→	1.56%	0.90%	0.64%
20	↗	1.75%	1.10%	0.80%
25	↗	2.05%	1.45%	1.11%
30	↗	2.70%	1.90%	1.60%

Mis à jour le 15-11-2019, taux comparés par rapport au 15-10-2019

### RÉGION ILE DE FRANCE

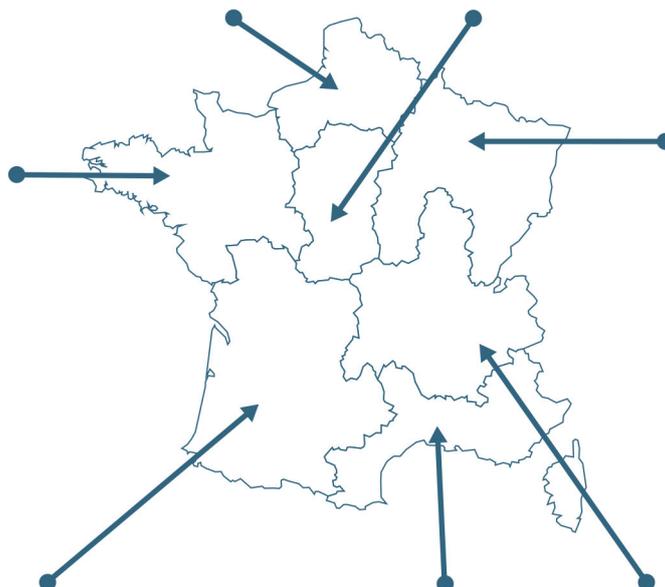
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.55%	0.65%	0.35%
10	↗	1.70%	0.80%	0.45%
15	→	1.85%	0.90%	0.70%
20	↗	2.00%	1.15%	0.88%
25	→	2.25%	1.50%	1.18%
30	↗	2.70%	1.95%	1.65%

Mis à jour le 15-11-2019, taux comparés par rapport au 15-10-2019

### RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.72%	0.65%	0.30%
10	↗	1.90%	0.75%	0.45%
15	→	1.99%	0.90%	0.62%
20	↗	2.20%	1.10%	0.74%
25	→	2.05%	1.30%	0.85%
30	↗	2.70%	2.15%	2.15%

Mis à jour le 15-11-2019, taux comparés par rapport au 15-10-2019



### RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.73%	0.65%	0.35%
10	↗	2.03%	0.80%	0.45%
15	↘	2.28%	0.90%	0.70%
20	→	2.63%	1.15%	0.88%
25	↗	2.05%	1.50%	1.18%
30	↗	2.70%	2.55%	2.40%

Mis à jour le 15-11-2019, taux comparés par rapport au 15-10-2019

### RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.40%	0.70%	0.35%
10	→	1.65%	0.75%	0.45%
15	→	1.95%	0.95%	0.70%
20	↘	2.30%	1.15%	0.88%
25	→	2.15%	1.50%	1.18%
30	↗	2.70%	2.35%	1.95%

Mis à jour le 15-11-2019, taux comparés par rapport au 15-10-2019

### RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.25%	0.65%	0.14%
10	↗	1.30%	0.80%	0.36%
15	↘	1.56%	0.90%	0.56%
20	→	1.78%	1.15%	0.78%
25	→	2.05%	1.50%	0.97%
30	↘	2.70%	1.70%	1.12%

Mis à jour le 15-11-2019, taux comparés par rapport au 15-10-2019

### RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.25%	0.65%	0.35%
10	↗	1.25%	0.75%	0.45%
15	→	1.50%	0.90%	0.70%
20	↗	1.75%	1.10%	0.83%
25	↗	2.05%	1.40%	0.99%
30	↗	2.70%	1.60%	1.57%

Mis à jour le 15-11-2019, taux comparés par rapport au 15-10-2019