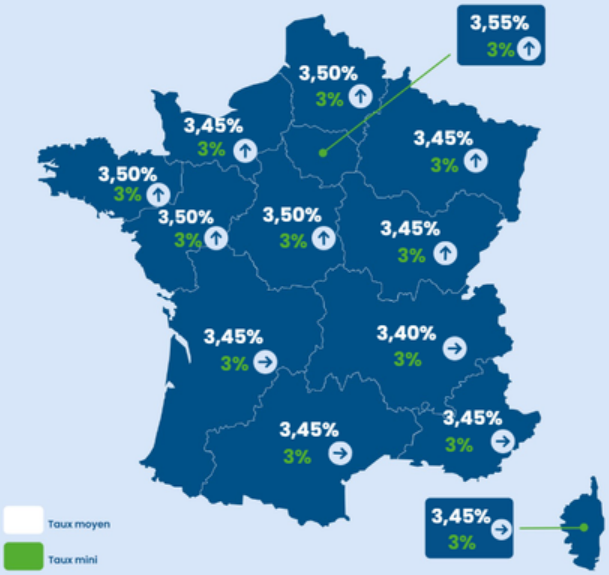
BAROMÈTRE RÉGIONAL

empruntis
crédits et assurances

Info presse - Mai 2026



Taux relevés le 19/05/2026 sur une durée de 20 ans. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.
Evolution par rapport aux taux relevés le 19/04/2026

Tendance des taux

Entre avril et mai 2026, le marché du crédit immobilier poursuit sa remontée dans une dynamique progressive et homogène. Après une première hausse en avril, mai confirme un nouveau relèvement des barèmes sur la majorité des régions, sans rupture brutale mais avec une tendance désormais clairement haussière.

Autre enseignement important : les taux mini demeurent fixés à 3% dans toutes les régions. Cette stabilité confirme une stratégie bancaire toujours prudente, tout en maintenant des conditions attractives pour les meilleurs profils.

Évolutions chiffrées :

- **Hausse de 15 pdb : Grand Est, de 3,30% en avril à 3,45% en mai.**
- **Hausse de 10 pdb : Normandie, de 3,35% en avril à 3,45% en mai ; Hauts-de-France, de 3,40% en avril à 3,50% en mai.**
- **Hausse de 5 pdb : Île-de-France, Bretagne, Pays de la Loire, Bourgogne-Franche-Comté et Centre-Val de Loire.**
- **Stabilité : Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes, PACA, Occitanie et Corse.**

Analyse des taux

Mai 2026 : une hausse toujours visible, mais contenue

Après un mois d'avril déjà orienté à la hausse, mai prolonge le mouvement avec de nouveaux ajustements sur la plupart des régions. Les écarts restent limités, mais les barèmes s'installent plus nettement dans une zone comprise entre 3,45% et 3,55% selon les territoires.
Cette évolution traduit un marché bancaire encore prudent, avec des arbitrages ciblés plutôt qu'une remontée uniforme. Les meilleures conditions restent réservées aux profils les plus solides, puisque les taux mini demeurent inchangés à 3% dans toutes les régions.

A propos d'Empruntis
Empruntis, filiale de Groupe Empruntis, accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets depuis 2000. La marque propose à ses clients un réseau de 130 agences ainsi qu'une agence digitale. A distance ou en proximité, les Français accèdent ainsi à toutes les solutions de financement disponibles et à des conseils sur mesure : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêt professionnel, prêts spécifiques et assurance emprunteur. www.empruntis.com

CONTACTS MÉDIAS : PRIMATICE
Gonzague de Varax : 07 88 96 41 86 - Audrey Ngohdad : 06 64 21 94 45
Gauthier de Luze : 07 65 83 95 39 - empruntis@primatice.com