

En région - 17 mai 2024

La tendance des taux

Sur un mois, le nombre de taux à la baisse est moins important que le mois dernier. Ainsi, nous notons sur les 13 régions, les 5 durées et les 2 types de taux (mini et moyen), 59 baisses et 71 stabilisations. Les baisses concernent les taux moyens pour toutes les durées et pour les taux mini plutôt les durées courtes !

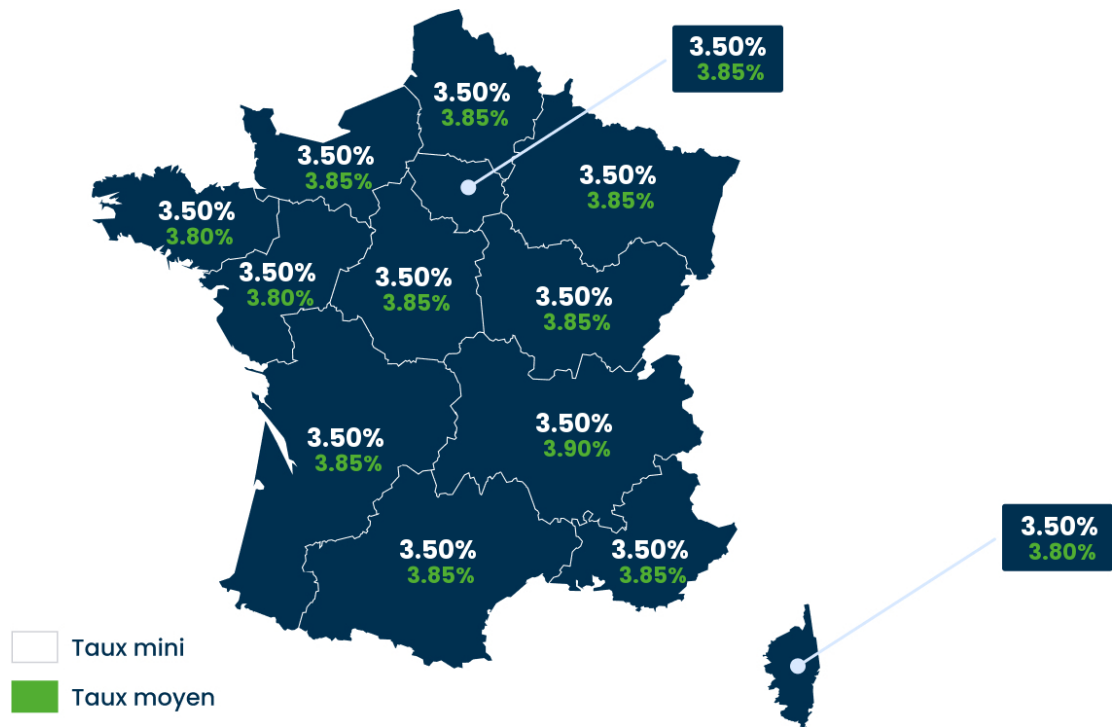
Si nous observons les différences entre régions, les taux baissent en moyenne de 3 points de base, 4 points de base pour Auvergne Rhône Alpes, Île-de-France, Occitanie, 5 points de base pour Bourgogne Franche Comté, Corse, et seulement 2 points de base pour la Nouvelle-Aquitaine.

Côté durée, le taux moyen sur 20 ans est en légère inflexion de 5 points de base dans toutes les régions, sauf en Auvergne Rhône Alpes, où le taux est stable.

Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

« Les mouvements sont plus limités ce mois-ci mais cela ne veut pas dire que les emprunteurs ont moins de marge de manœuvre. En effet, si les banques privilégient la stabilité en affichage, elles sont prêtes à faire des efforts significatifs lors de la présentation du dossier, pour peu que celui soit sérieux et de qualité. Et que bien sûr il y ait de la concurrence ! La demande reste insuffisante au regard des enjeux de production de crédit immobilier (et de gain de part de marché) pour les banques. Chaque dossier justifie donc une analyse pour voir les efforts qui peuvent être faits et ainsi arracher la mise aux confrères ! Ainsi les emprunteurs qui se lancent aujourd'hui bénéficient d'un terrain de jeu favorable ! » précise Cécile Roquelaure, directrice des études.

Taux immobilier sur 20 ans dans votre région



🕒 Les taux région par région, durée par durée

Auvergne-Rhône-Alpes

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.00 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	→	3.50 %	3.90 %
25 ans	→	3.60 %	4.00 %

Bourgogne-Franche-Comté

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.00 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.70 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Bretagne

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.00 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.60 %
15 ans	↘	3.35 %	3.70 %
20 ans	↘	3.50 %	3.80 %
25 ans	→	3.60 %	3.95 %

Centre-Val de Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.00 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	→	3.60 %	3.95 %

Corse

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.00 %	3.50 %
10 ans	↘	3.15 %	3.50 %
15 ans	↘	3.35 %	3.70 %
20 ans	↘	3.50 %	3.80 %
25 ans	→	3.60 %	3.95 %

Grand Est

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.00 %	3.60 %
10 ans	→	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	→	3.60 %	3.95 %

Hauts-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.00 %	3.65 %
10 ans	→	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Île-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.00 %	3.65 %
10 ans	↘	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Normandie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.00 %	3.65 %
10 ans	→	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Nouvelle-Aquitaine

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.00 %	3.60 %
10 ans	→	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	→	3.60 %	3.95 %

Occitanie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.00 %	3.65 %
10 ans	↘	3.15 %	3.70 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

Pays de la Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.00 %	3.60 %
10 ans	↘	3.15 %	3.60 %
15 ans	↘	3.35 %	3.70 %
20 ans	↘	3.50 %	3.80 %
25 ans	→	3.60 %	3.95 %

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↘	3.00 %	3.60 %
10 ans	→	3.15 %	3.65 %
15 ans	↘	3.35 %	3.75 %
20 ans	↘	3.50 %	3.85 %
25 ans	↘	3.60 %	3.95 %

À propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets. La marque propose à ses clients un réseau de 160 agences et plus de 800 experts, ainsi que des courtiers digitaux basés en Ile-de-France. Empruntis offre un accompagnement complet où transparence, pédagogie et accessibilité sont centraux depuis sa création en 2000. Son offre de service est globale : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêts hypothécaires, prêts professionnels mais aussi une comparaison et des conseils concernant l'assurance emprunteur.

www.empruntis.com

Contacts presse

Par mail : rp@empruntis.com

Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication : +33(0)6 31 56 30 68