

En région - 19 juin 2023

La tendance des taux

La hausse moyenne ce mois-ci est légèrement supérieure à celle du mois précédent : 28 points de base (vs 22).

Les différences entre régions sont très marquées : 7 points de base seulement en moyenne en Centre Val de Loire ou 8 points de base en PAC, mais 61 points de base en Nouvelle-Aquitaine. Malgré tout 120 hausses sur 130 taux... La hausse du taux d'usure, le maintien de l'OAT 10 ans autour des 3%, la poursuite de l'augmentation du coût de l'argent... tout milite pour la poursuite car les banques n'ont pas encore reconstitué leurs marges.

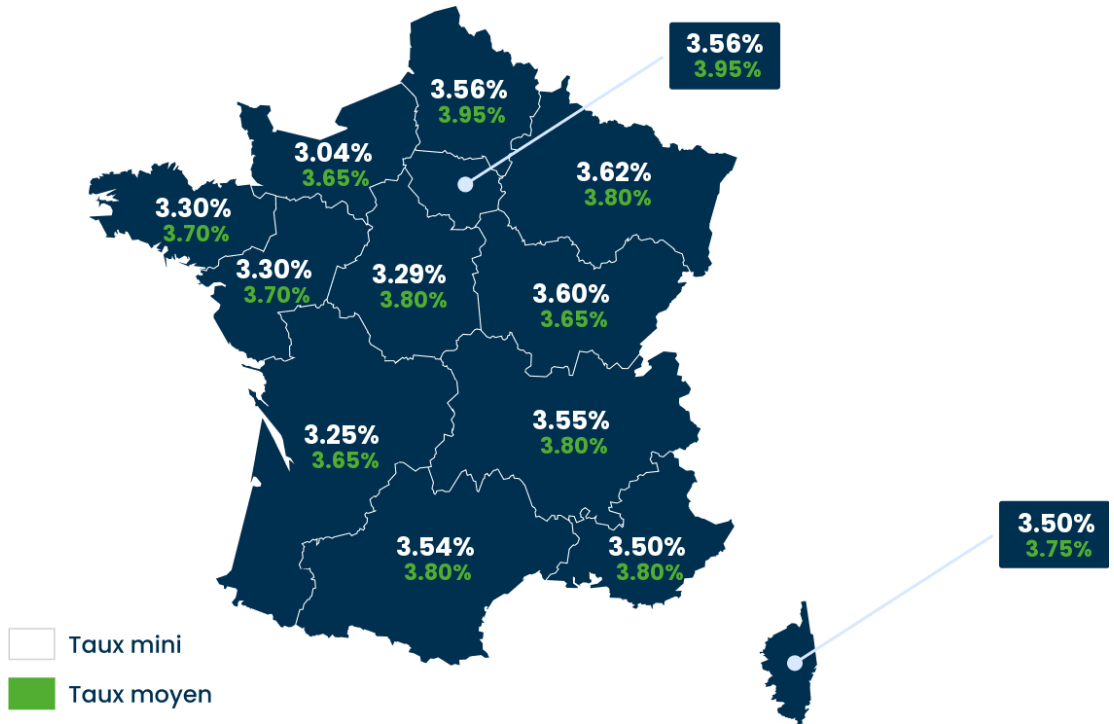
Le taux moyen sur 20 ans est à présent compris entre 3.65 et 3.95% et le taux réservé aux meilleurs profils entre 3.04% et 3.62%. Personne n'est épargné par la hausse. L'année est quasiment achevée et les banques n'ont plus rien à perdre. Elles privilégient donc une accélération de la hausse afin de retrouver une situation plus saine le plus vite possible.

Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

Se rapprocher des 100 points de base d'écart entre les taux de crédit affichés et le coût de l'argent fait accélérer la hausse. Les banques pressées de reconstituer des taux « normaux » accélèrent le rythme et c'est tout particulièrement visible dans les régions qui étaient les mieux placées (jusqu'à 40 points de base).

« La stratégie semble claire : être prêt pour réamorcer l'activité à la rentrée et ainsi préparer 2024. L'année est pliée... On a eu beau espérer une normalisation plus précoce, force est de constater que malheureusement la mensualisation du taux d'usure n'aura permis que de limiter l'aggravation de la situation. La prolongation jusqu'à la fin de l'année sera d'ailleurs nécessaire. On voit bien que l'écart reste trop ténu pour redonner goût au crédit côté banques. Les hausses traditionnelles de l'été auront encore besoin de la mensualisation pour ne pas bloquer la situation. Et puis à partir d'octobre nous serons finalement déjà en 2024 (dossiers instruits à partir d'octobre = fonds débloqués en 2024), donc il est crucial d'assainir la situation maintenant » précise Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes.

Taux immobilier sur 20 ans dans votre région



🕒 Les taux région par région, durée par durée

Auvergne-Rhône-Alpes

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.16 %	3.45 %
10 ans	↗	3.20 %	3.45 %
15 ans	↗	3.40 %	3.65 %
20 ans	↗	3.55 %	3.80 %
25 ans	↗	3.60 %	3.90 %

Bourgogne-Franche-Comté

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.16 %	3.45 %
10 ans	↗	3.25 %	3.45 %
15 ans	→	3.48 %	3.55 %
20 ans	→	3.60 %	3.65 %
25 ans	↗	3.76 %	3.85 %

Bretagne

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.04 %	3.40 %
10 ans	↗	3.10 %	3.40 %
15 ans	↗	3.20 %	3.60 %
20 ans	↗	3.30 %	3.70 %
25 ans	↗	3.40 %	3.85 %

Centre-Val de Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.92 %	3.35 %
10 ans	↗	3.02 %	3.35 %
15 ans	↗	3.27 %	3.70 %
20 ans	↗	3.29 %	3.80 %
25 ans	↗	3.34 %	3.95 %

Corse

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.70 %	3.35 %
10 ans	↗	2.70 %	3.35 %
15 ans	↗	3.30 %	3.60 %
20 ans	↗	3.50 %	3.75 %
25 ans	↗	3.65 %	3.90 %

Grand Est

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.25 %	3.45 %
10 ans	↗	3.25 %	3.40 %
15 ans	↗	3.51 %	3.70 %
20 ans	↗	3.62 %	3.80 %
25 ans	↗	3.76 %	3.95 %

Hauts-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.09 %	3.35 %
10 ans	↗	3.25 %	3.45 %
15 ans	↗	3.46 %	3.75 %
20 ans	↗	3.56 %	3.95 %
25 ans	↗	3.66 %	4.10 %

Île-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	2.92 %	3.35 %
10 ans	↗	3.02 %	3.45 %
15 ans	↗	3.46 %	3.80 %
20 ans	↗	3.56 %	3.95 %
25 ans	↗	3.66 %	4.10 %

Normandie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.02 %	3.40 %
10 ans	↗	3.14 %	3.40 %
15 ans	↗	2.84 %	3.55 %
20 ans	↗	3.04 %	3.65 %
25 ans	↗	3.18 %	3.80 %

Nouvelle-Aquitaine

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.92 %	3.30 %
10 ans	↗	3.02 %	3.35 %
15 ans	↗	3.10 %	3.55 %
20 ans	↗	3.25 %	3.65 %
25 ans	↗	3.35 %	3.75 %

Occitanie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.20 %	3.40 %
10 ans	↗	3.20 %	3.35 %
15 ans	↗	3.31 %	3.60 %
20 ans	↗	3.54 %	3.80 %
25 ans	↗	3.64 %	3.90 %

Pays de la Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.04 %	3.40 %
10 ans	↗	3.10 %	3.40 %
15 ans	↗	3.20 %	3.60 %
20 ans	↗	3.30 %	3.70 %
25 ans	↗	3.40 %	3.85 %

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.70 %	3.45 %
10 ans	↗	2.70 %	3.45 %
15 ans	↗	3.30 %	3.65 %
20 ans	↗	3.50 %	3.80 %
25 ans	↗	3.65 %	3.90 %

À propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets. La marque propose à ses clients un réseau de 160 agences et plus de 800 experts, ainsi que des courtiers digitaux basés en Ile-de-France. Empruntis offre un accompagnement complet où transparence, pédagogie et accessibilité sont centraux depuis sa création en 2000. Son offre de service est globale : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêts hypothécaires, prêts professionnels mais aussi une comparaison et des conseils concernant l'assurance emprunteur.

www.empruntis.com

Contacts presse

Par mail : rp@empruntis.com

Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication : +33(0)6 31 56 30 68