

A vos marques. Prêts ? Partez pour la hausse des taux !

Comme nous l'annoncions au mois de mai, la baisse des taux est terminée... Si la quasi-totalité des banques a, à présent, augmenté ses barèmes ce n'est pas toujours visible sur les taux moyens. En effet, certaines préfèrent être plus sélectives sur les négociations en réduisant le niveau de décotes, voire en modifiant les critères d'attribution.

Ainsi au niveau national, les taux moyens et mini sur 20 ans sont en augmentation de 0,20%. Mais **il faut rester optimiste car ces conditions restent historiquement favorables (cf notre encadré ci-joint)**. Il est cependant crucial pour les emprunteurs d'être bien accompagné.

« Les banques étant plus sélectives dans l'attribution des taux, il est impératif de valoriser son dossier et de savoir se vendre. L'accompagnement d'un courtier est l'assurance de négocier les meilleures conditions aux vues de son profil » indique Cécile Roquelaure, Directrice de la Communication et des Etudes d'Empruntis.»

Quel est l'impact de la baisse et de la hausse des taux de crédit sur le pouvoir d'achat ?

+8,6%

C'est le gain de pouvoir d'achat moyen grâce à la baisse des taux sur un an

+20€ / mois

C'est l'augmentation de mensualité générée par la hausse récente des taux moyens +0,20%

Exemples réalisés sur la base d'un emprunt de 200 000 € sur 20 ans, conditions en mai 2014 et juin 2015.

Les régions où il fait bon emprunter

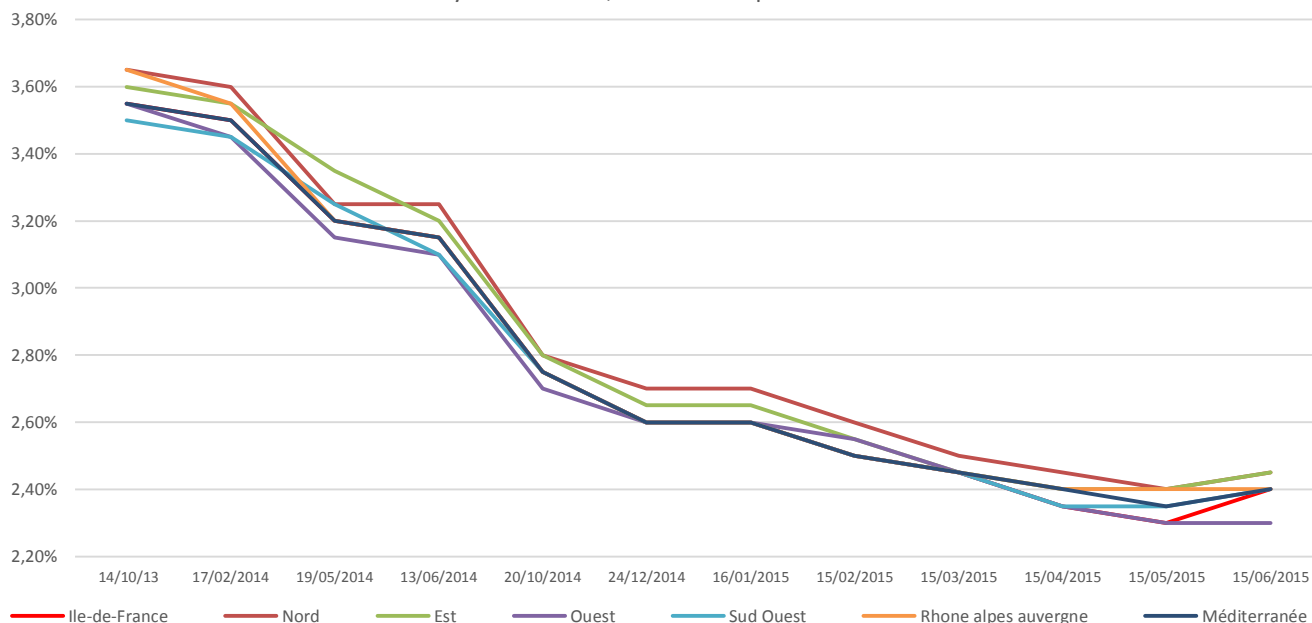
Ce mois-ci, nous ne regarderons pas où les taux ont le plus baissé, une fois n'est pas coutume. Mais où faut-il emprunter pour limiter la hausse ?

Plutôt en région Est sur 15 ans et en région Rhône Alpes Auvergne sur 20 ans, car sur ces 2 régions les taux restent inchangés. Mais pas en Ile-de-France, où

les taux sur 15 et 20 ans ont augmenté de 10 centimes.

Pour un emprunt sur 10 ans ou sur 25 ans, c'est en région Nord que l'on trouvera la plus forte augmentation (0,10%), tout comme en région Ouest pour le 25 ans. Ces 2 régions n'étaient pourtant pas positionnées de la même façon, puisque l'Ouest est historiquement très bien placé alors que l'une des régions où le crédit coûtait le plus cher était le Nord.

Taux moyen sur 20 ans, évolution depuis octobre 2013



► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.90%	1.90%	1.30%
10	↗	2.90%	2.05%	1.51%
15	↗	3.75%	2.30%	1.85%
20	↗	3.40%	2.60%	2.05%
25	↗	4.05%	3.00%	2.30%
30	↗	4.15%	3.60%	3.00%

Mis à jour le 15-06-2015, taux fixes comparés par rapport au 18-05-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.45%	1.80%	1.20%
10	↗	2.80%	1.90%	1.35%
15	↗	2.95%	2.15%	1.60%
20	↗	3.30%	2.40%	2.00%
25	↗	3.75%	2.75%	2.30%
30	↗	4.15%	3.60%	3.00%

Mis à jour le 15-06-2015, taux fixes comparés par rapport au 18-05-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.45%	1.80%	1.15%
10	↗	2.80%	1.90%	1.45%
15	↗	2.95%	2.15%	1.74%
20	↗	3.30%	2.45%	1.91%
25	↗	3.75%	2.80%	2.22%
30	↗	4.15%	3.60%	3.00%

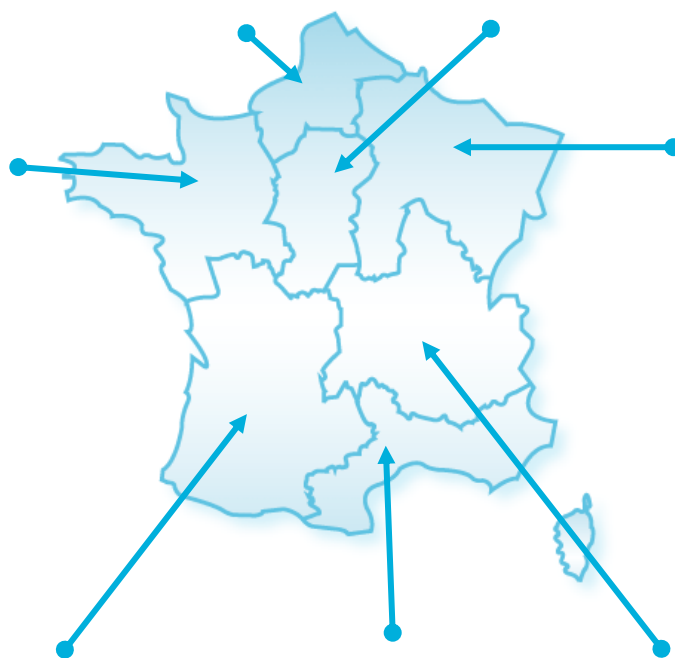
Mis à jour le 15-06-2015, taux fixes comparés par rapport au 18-05-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.56%	1.90%	1.30%
10	↗	2.80%	2.00%	1.56%
15	↗	2.95%	2.25%	1.85%
20	↗	3.35%	2.50%	2.02%
25	↗	3.75%	2.80%	2.30%
30	↗	4.15%	3.60%	3.00%

Mis à jour le 15-06-2015, taux fixes comparés par rapport au 18-05-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.45%	1.80%	1.25%
10	↗	2.80%	1.90%	1.35%
15	↗	2.95%	2.15%	1.65%
20	↗	3.30%	2.45%	1.90%
25	↗	3.75%	2.80%	2.20%
30	↗	4.15%	3.60%	3.00%

Mis à jour le 15-06-2015, taux fixes comparés par rapport au 18-05-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.45%	1.80%	1.30%
10	↗	2.80%	1.90%	1.55%
15	↗	2.95%	2.15%	1.85%
20	↗	3.30%	2.50%	2.05%
25	↗	3.75%	2.80%	2.30%
30	↗	4.15%	3.60%	2.83%

Mis à jour le 15-06-2015, taux fixes comparés par rapport au 18-05-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.45%	1.80%	1.15%
10	↗	2.80%	1.90%	1.40%
15	↗	2.95%	2.25%	1.80%
20	↗	3.30%	2.60%	2.00%
25	↗	3.75%	3.35%	2.30%
30	↗	4.15%	3.60%	3.00%

Mis à jour le 15-06-2015, taux fixes comparés par rapport au 18-05-2015

Taux relevés le 15/06/2015. Évolution par rapport au 18/05/2015.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.