



La tendance des taux

Les taux de crédit immobiliers en ce milieu de mois de juillet sont en baisse dans la majorité des cas. En effet, sur les 35 taux moyens (5 durées, 7 régions), 26 sont en recul de 0,05 à 0,10 point et 9 restent inchangés. Sur les taux mini, réservés aux meilleurs profils, on note plus de stagnations que de baisses. 22 taux restent stables et 13 baissent de 0,02 à 0,11 point. Les taux d'emprunt demeurent favorables. Le taux moyen sur 20 ans, longtemps resté à 1,10% passe désormais à 1,05% partout en France. Les meilleurs dossiers obtiennent des taux exceptionnels à partir de 0,75%.



Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

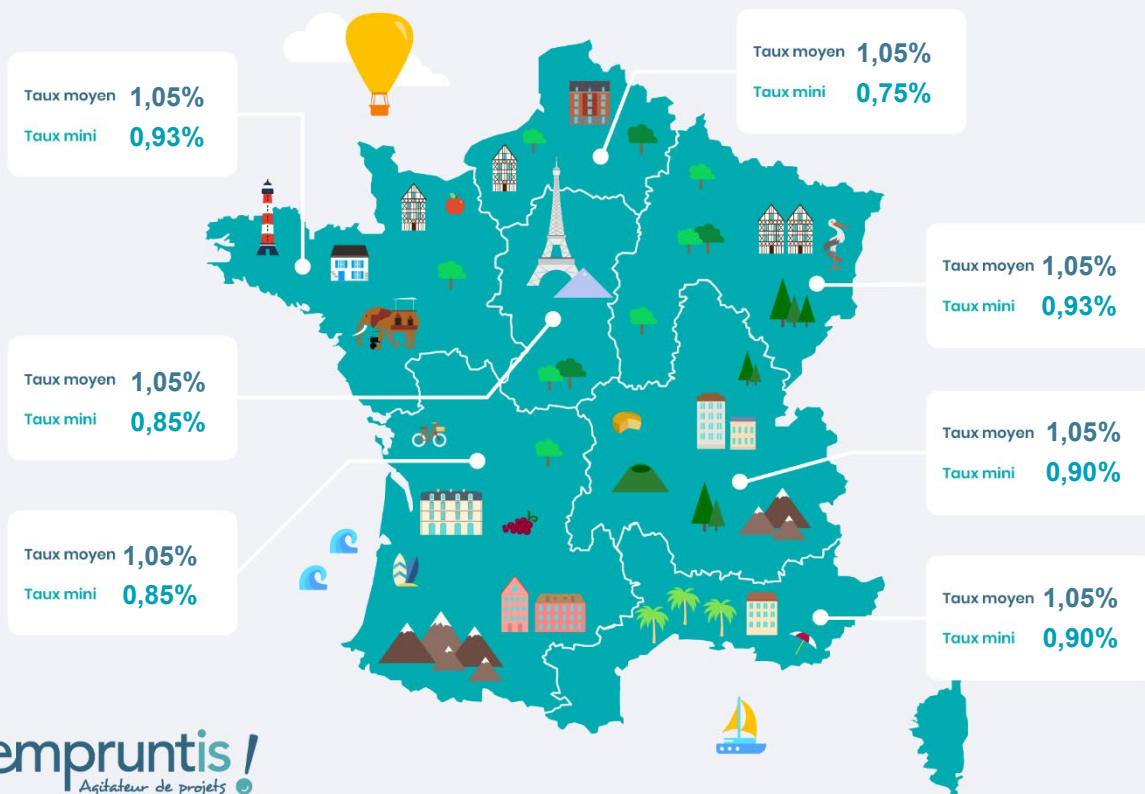


Contre toute attente, alors même que nous sommes en pleine période estivale, les taux de crédit immobilier baissent ! Ce mouvement est porté par quelques banques qui ont des ambitions toujours plus fortes et qui sont décidées à ne pas perdre de temps et à capter chaque dossier. C'est une très bonne nouvelle pour les emprunteurs, d'autant que les acteurs qui ne baissent pas leurs taux les maintiennent. Précisons qu'aucune augmentation de taux ne nous a été transmise en ce mois de juillet !

« Autre bonne nouvelle, ces diminutions ne concernent pas uniquement des banques élitistes, à la recherche de profils haut de gamme » indique Cécile Roquelaure, directrice des études Empruntis.

En effet, les baisses sont pratiquées autant par des banques sélectives en termes de profils emprunteurs que par des banques qui le sont moins. Cela ne signifie pas pour autant que les vannes sont grandes ouvertes : la notion de risque est plus que jamais présente. « Si vous avez un projet, et malgré les délais, c'est le moment de vous lancer ! » conclut notre experte.

Taux de crédit immobilier sur 20 ans



RÉGION NORD

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.65%	0.19%
10	↘	1.85%	0.65%	0.38%
15	↘	1.73%	0.90%	0.60%
20	↘	1.85%	1.05%	0.75%
25	↘	2.10%	1.20%	1.01%
30	→	2.38%	2.10%	1.90%

Mis à jour le 15-07-2021, taux comparés par rapport au 15-06-2021

RÉGION ILE DE FRANCE

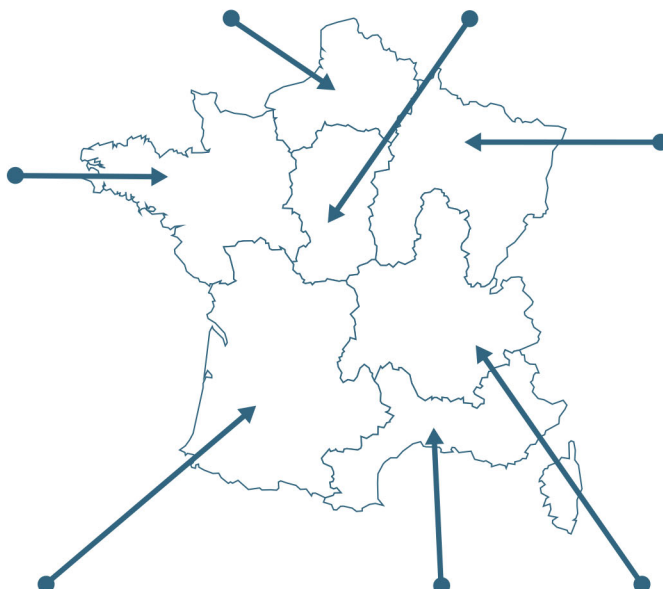
Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.55%	0.65%	0.30%
10	↘	1.85%	0.65%	0.50%
15	↘	1.73%	0.90%	0.65%
20	↘	1.85%	1.05%	0.85%
25	↘	2.10%	1.25%	1.03%
30	→	2.38%	2.10%	1.90%

Mis à jour le 15-07-2021, taux comparés par rapport au 15-06-2021

RÉGION OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.65%	0.30%
10	↘	1.85%	0.65%	0.50%
15	↘	1.73%	0.90%	0.73%
20	↘	1.85%	1.05%	0.93%
25	→	2.10%	1.30%	1.03%
30	→	2.38%	2.10%	1.90%

Mis à jour le 15-07-2021, taux comparés par rapport au 15-06-2021



RÉGION EST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.55%	0.60%	0.30%
10	↘	1.85%	0.65%	0.50%
15	↘	1.73%	0.90%	0.75%
20	↘	1.85%	1.05%	0.93%
25	↘	2.10%	1.20%	1.03%
30	→	2.38%	2.10%	1.90%

Mis à jour le 15-07-2021, taux comparés par rapport au 15-06-2021

RÉGION SUD OUEST

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.65%	0.30%
10	↘	1.85%	0.70%	0.50%
15	↘	1.73%	0.90%	0.70%
20	↘	1.85%	1.05%	0.85%
25	→	2.20%	1.25%	1.03%
30	→	2.38%	2.10%	1.90%

Mis à jour le 15-07-2021, taux comparés par rapport au 15-06-2021

RÉGION MÉDITERRANÉE

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	1.55%	0.65%	0.30%
10	↘	1.85%	0.65%	0.45%
15	↘	1.90%	0.90%	0.70%
20	↘	2.10%	1.05%	0.90%
25	→	2.30%	1.25%	1.03%
30	→	2.38%	2.10%	1.90%

Mis à jour le 15-07-2021, taux comparés par rapport au 15-06-2021

RÉGION RHÔNE-ALPES

Baromètre immo empruntis!				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.55%	0.55%	0.30%
10	→	1.85%	0.65%	0.40%
15	↘	1.73%	0.85%	0.70%
20	→	1.85%	1.05%	0.90%
25	↘	2.10%	1.20%	1.03%
30	→	2.38%	2.10%	1.90%

Mis à jour le 15-07-2021, taux comparés par rapport au 15-06-2021