

## La lente remontée des taux continue... vacances obligent !

Les taux en région viennent confirmer les constats nationaux.

Les taux ont atteint leur point d'inflexion début mai et une lente remontée a été entamée. Quasiment tous les taux moyens augmentent, mais de façon extrêmement modeste (entre 0,05% et 0,15% selon les durées et les régions). Et quand ils sont stables, ce sont les taux mini qui augmentent comme en Rhône-Alpes. Les banques ont des stratégies différentes. L'augmentation des taux moyens est la preuve d'une plus grande sélectivité des banques surtout lorsqu'elle survient avec un maintien des taux mini, accordés aux meilleurs dossiers.

« Pour autant pas d'alarmisme » indique Cécile Roquelaure, Directrice de la Communication et des Etudes d'Empruntis. « Si on entend que les banques

pourraient couper le crédit pour la fin de l'année, nous ne partageons pas cette vision. Après une période plus calme, l'activité devrait reprendre. Les emprunteurs peuvent donc rester optimistes et préparer leur projet. »

**+ 0,05% à +0,15%**  
**en fonction des durées et**  
**des régions**

## Quel avenir pour les taux en région ?

Nous entrons dans une période plus calme liées aux vacances dans les banques mais aussi chez les emprunteurs. Si certains annoncent que la reprise ne durera pas en raison de l'atteinte des objectifs par les banques, nous pronostiquons plutôt un second semestre à 2 vitesses.

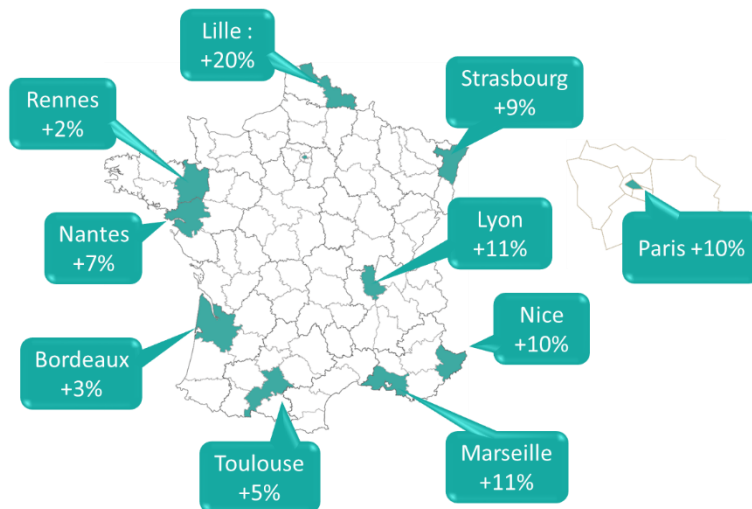
A l'instar de l'été, la rentrée pourrait être calme mais dès octobre la donne devrait changer. « Les banques repartiront en conquête sur le dernier trimestre car elles préparent leurs objectifs de 2016, les dossiers de fin d'année se finalisant en début d'année suivante », commente Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes et de la Communication d'Empruntis.

Mais est-ce le bon moment pour acheter ? « Acheter est avant tout un projet de vie ou un projet patrimonial. Si vous avez ce projet, les conditions sont aujourd'hui très favorables et nous conseillons aux emprunteurs d'en bénéficier », précise Cécile Roquelaure.

Il est difficile de préjuger des conditions à venir. Il y a un an, personne n'imaginait que les taux baisseraient autant.

Ce mouvement allié à la baisse des prix a permis d'augmenter le pouvoir d'achat des Français de 9% en moyenne. Et si les taux ont atteint au mois de mai leur point d'inflexion, ils devraient remonter lentement sans trop fortement ce gain. Sous réserve que les prix de l'immobilier se stabilisent ou progressent peu.

Evolution du pouvoir d'achat dans les grandes villes de France entre juillet 2014 et juillet 2015



- Pouvoir d'achat calculé selon :
  - les revenus moyens des ménages en France (source INSEE),
  - les prix de l'immobilier (meilleursagents.com)
  - les taux moyens sur 20 ans selon le baromètre empruntis.com
  - sur la base d'un apport minimum calculé en 2013 et constant

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.10%	2.00%	1.39%
10	3.10%	2.25%	1.51%
15	3.95%	2.40%	1.90%
20	3.60%	2.70%	2.20%
25	4.05%	3.10%	2.45%
30	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-07-2015, taux fixes comparés par rapport au 15-06-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.95%	1.20%
10	2.80%	2.00%	1.35%
15	3.00%	2.20%	1.70%
20	3.30%	2.50%	2.00%
25	3.75%	2.85%	2.30%
30	4.15%	3.70%	2.90%

Mis à jour le 17-07-2015, taux fixes comparés par rapport au 15-06-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.85%	1.23%
10	2.80%	2.00%	1.43%
15	3.00%	2.30%	1.70%
20	3.30%	2.55%	1.97%
25	3.75%	2.85%	2.12%
30	4.15%	3.55%	2.90%

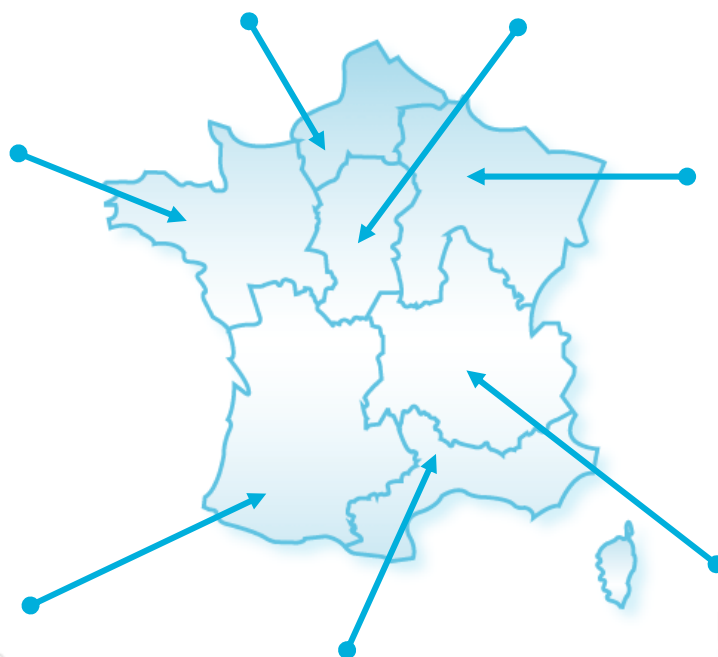
Mis à jour le 17-07-2015, taux fixes comparés par rapport au 15-06-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	2.00%	1.35%
10	2.80%	2.05%	1.56%
15	3.00%	2.30%	1.85%
20	3.35%	2.55%	2.02%
25	3.85%	2.85%	2.30%
30	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-07-2015, taux fixes comparés par rapport au 15-06-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.90%	1.25%
10	2.80%	2.00%	1.35%
15	3.00%	2.20%	1.65%
20	3.30%	2.50%	1.90%
25	3.75%	2.90%	2.20%
30	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-07-2015, taux fixes comparés par rapport au 15-06-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.95%	1.40%
10	2.80%	2.00%	1.55%
15	3.00%	2.25%	1.90%
20	3.30%	2.50%	2.06%
25	3.75%	2.90%	2.45%
30	4.15%	3.55%	2.83%

Mis à jour le 17-07-2015, taux fixes comparés par rapport au 15-06-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.60%	1.80%	1.35%
10	2.80%	1.90%	1.56%
15	3.00%	2.25%	1.90%
20	3.30%	2.60%	2.15%
25	3.75%	3.30%	2.45%
30	4.15%	3.55%	2.90%

Mis à jour le 17-07-2015, taux fixes comparés par rapport au 15-06-2015

Taux relevés le 17/07/2015. Évolution par rapport au 15/06/2015.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.