

## Objectif : conquête rapide de nouveaux clients

Les banques ont leurs objectifs 2016 en tête et ça se voit : dans quasiment toutes les régions les taux mini sur 20 ans baissent entre 0,03 et 0,10 point. Cette durée préférée des acheteurs est la clé pour les établissements bancaires qui cherchent à augmenter leur portefeuille de clients.

Seule la région Nord ne bouge pas. Elle avait déjà appliqué ses baisses en décembre gagnant ainsi le titre de région la moins chère pour les taux mini. Titre qu'elle conserve encore ce mois-ci avec 1,71% sur 15 ans, 1,91% sur 20 ans et 2,15% sur 25 ans.

Côté taux moyens sur 20 ans, toutes les régions voient leur taux baisser, bien que cela reste limité : 0,05 point. A l'exception de l'Île-de-France dont le taux sur 20 ans est stable. En ce qui concerne les taux moyens sur 15 ans, seules la Méditerranée, l'Ouest et le Sud-Ouest voient leur taux baisser de 0,10 point, pour atteindre 2,20%.



L'année commence très fort, comme elle avait fini et dans toutes les régions, précise Cécile Roquelaure, directrice de la communication et des études d'Empruntis. Cependant les pratiques diffèrent en fonction des établissements et des régions, les banques mutualistes faisant jouer à plein la concurrence. Si les taux sont toujours très attractifs, il faut faire le tour des banques pour bénéficier des meilleures conditions.»

Meilleur taux sur 20 ans du mois :

# 1,91%

(Région Nord)

## Un projet en vue ? Quel pouvoir d'achat en ce début d'année ?

En ce début d'année, quel est le pouvoir d'achat des ménages ? Zoom sur la surface que peuvent s'offrir deux profils dans chacune des grandes villes avec un apport de 15 000 € (hors frais) :

- une personne seule dont les revenus sont de 2 500 € par mois,
- de deux emprunteurs gagnant ensemble 3 000 €.

Ville	Pouvoir d'achat d'un célibataire* (Revenus : 30 000 €)
Orléans	94 m <sup>2</sup>
Rennes	72 m <sup>2</sup>
Marseille	71 m <sup>2</sup>
Strasbourg	70 m <sup>2</sup>
Nantes	67 m <sup>2</sup>
Lille	67 m <sup>2</sup>
Toulouse	66 m <sup>2</sup>
Montpellier	65 m <sup>2</sup>
Bordeaux	57 m <sup>2</sup>
Lyon	54 m <sup>2</sup>
Nice	47 m <sup>2</sup>
Paris	23 m <sup>2</sup>

Ville	Pouvoir d'achat d'un couple* (Revenus : 36 000 €)
Orléans	109 m <sup>2</sup>
Marseille	84 m <sup>2</sup>
Rennes	83 m <sup>2</sup>
Strasbourg	83 m <sup>2</sup>
Nantes	80 m <sup>2</sup>
Lille	80 m <sup>2</sup>
Toulouse	77 m <sup>2</sup>
Montpellier	76 m <sup>2</sup>
Bordeaux	67 m <sup>2</sup>
Lyon	64 m <sup>2</sup>
Nice	56 m <sup>2</sup>
Paris	27 m <sup>2</sup>

\*Pouvoir d'achat calculé à partir de l'estimation des prix de MeilleursAgents au 1<sup>er</sup> janvier 2016 et des taux mini de janvier en fonction du profil défini.

# empruntis! Les taux du crédit immobilier en région

Agitateur de projets

15 janvier 2016

## ► RÉGION NORD ►►

### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.65%	1.95%	1.20%
10	↘	2.80%	2.00%	1.45%
15	→	3.15%	2.30%	1.71%
20	↘	3.50%	2.50%	1.91%
25	→	3.90%	2.80%	2.15%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-01-2016, taux fixes comparés par rapport au 15-12-2015

## ► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.65%	1.85%	1.25%
10	→	2.80%	2.00%	1.45%
15	→	3.15%	2.20%	1.75%
20	→	3.50%	2.50%	2.00%
25	→	3.90%	2.80%	2.35%
30	→	4.35%	3.55%	2.75%

Mis à jour le 15-01-2016, taux fixes comparés par rapport au 15-12-2015

## ► RÉGION OUEST ►►

### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.65%	1.85%	1.15%
10	→	2.80%	2.00%	1.43%
15	↘	3.15%	2.20%	1.75%
20	↘	3.50%	2.50%	2.00%
25	↘	3.90%	2.80%	2.27%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

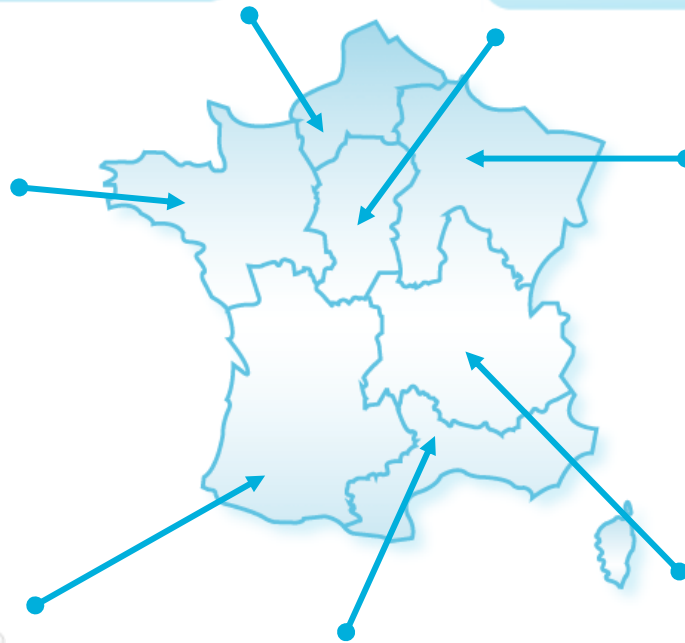
Mis à jour le 15-01-2016, taux fixes comparés par rapport au 15-12-2015

## ► RÉGION EST ►►

### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.65%	1.85%	1.30%
10	→	2.80%	2.00%	1.45%
15	→	3.15%	2.30%	1.75%
20	↘	3.50%	2.50%	2.00%
25	↘	3.90%	2.80%	2.35%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-01-2016, taux fixes comparés par rapport au 15-12-2015



## ► RÉGION SUD OUEST ►►

### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.65%	1.85%	1.15%
10	↘	2.80%	1.95%	1.45%
15	↘	3.15%	2.20%	1.75%
20	↘	3.50%	2.50%	2.00%
25	→	3.90%	2.80%	2.30%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-01-2016, taux fixes comparés par rapport au 15-12-2015

## ► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.65%	1.85%	1.20%
10	↘	2.80%	1.95%	1.45%
15	↘	3.15%	2.20%	1.75%
20	↘	3.50%	2.50%	2.00%
25	↘	3.90%	2.80%	2.35%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-01-2016, taux fixes comparés par rapport au 15-12-2015

## ► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

### BAROMÈTRE IMMO empruntis!

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.65%	1.85%	1.30%
10	↘	2.80%	1.95%	1.45%
15	→	3.15%	2.25%	1.75%
20	↘	3.50%	2.50%	2.00%
25	→	3.90%	2.80%	2.35%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-01-2016, taux fixes comparés par rapport au 15-12-2015

Taux relevés le 15/01/2016. Évolution par rapport au 15/12/2015.  
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.