

## Derniers réajustements de fin d'année

Pas ou peu de changement du côté des taux de crédit immobilier ce mois-ci. Si on repère quelques baisses ou hausses ici et là, il ne s'agit principalement que de réajustements de dernières minutes pour proposer des taux quasi similaires d'une région à l'autre.

Sur 7 régions, 5 affichent ainsi les mêmes taux moyens sur 15 et 20 ans : 2,30 et 2,55%. Seules l'Île-de-France et le Rhône-Alpes proposent des taux légèrement en dessous.

Même le Nord, région qui a généralement tendance à se démarquer avec des taux plus élevés a fini par s'aligner en reculant ces deux durées de 5 centimes. Dans un sursaut de fin d'année, les banques y ont également baissé leurs taux mini jusqu'à 18 centimes sur 25 ans. Résultat, pour la première fois de l'année, les plus petits taux mini sont dans la région de Lille.



« Les banques semblent décidées à afficher les mêmes moyennes d'une région à l'autre mais cela ne veut pas dire que dans les faits les emprunteurs obtiendront les mêmes conditions, relève Cécile Roquelaure, directrice de la communication et des études d'Empruntis. Les vraies différences se feront au cas par cas, en fonction des dossiers, du projet, des revenus, de l'apport, de la négociation... bref de tout ce que peut défendre pour vous le courtier. »

Meilleur taux sur 20 ans du mois :

# 1,91%

(Région Nord)

## Un an d'évolution de taux mini...

2015, c'est fini... chaque mois nous scrutons les taux et leur évolution pour vous indiquer les tendances des banques. En attendant de nous retrouver l'année prochaine, voici un dernier bilan de l'année des taux 2015 :

# 3

### Tous sous la barre des 3% :

Depuis mars, tous les taux, toutes durées et toutes régions confondues sont sous la barre des 3%. Pour rappel en décembre 2011, il était impossible d'avoir un taux en dessous de 3%. Même le plus petit taux sur 7 ans était à 3,05%.



### 1,69%, le taux le plus bas sur 20 ans en 2015 :

La région Ouest détient le record du meilleur taux sur 20 ans de l'année : 1,69% en mai 2015.



### Dégringolade dans le Nord :

Et « le prix » de la plus forte baisse revient au taux sur 25 ans dans le Nord qui a reculé de 34 points en un an.



### Mai, le meilleur mois de l'année :

C'est définitivement en mai qu'il fallait emprunter. Jamais les taux n'ont été aussi bas qu'à cette époque. Impossible alors d'emprunter sur 20 ans à plus de 2% ! Le mois restera désormais comme le point de repère historique.



### Partir vivre dans l'Ouest :

La région Ouest collectionne les taux les plus bas. En moyenne elle enregistre le record du nombre de meilleurs taux de cette année. Pour info, le Sud-Ouest est en deuxième position.



### Finir l'année sur une note positive :

Une très large majorité des taux (38 sur 42) finissent l'année plus bas qu'ils ne l'ont commencé.

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.65%	1.95%	1.20%
10	↘	2.80%	2.05%	1.45%
15	↘	3.15%	2.30%	1.71%
20	↘	3.50%	2.55%	1.91%
25	↘	3.90%	2.80%	2.15%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-12-2015, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2015

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.65%	1.85%	1.25%
10	↘	2.80%	2.00%	1.45%
15	↘	3.15%	2.20%	1.75%
20	↘	3.50%	2.50%	2.10%
25	↘	3.90%	2.80%	2.45%
30	→	4.35%	3.55%	2.75%

Mis à jour le 15-12-2015, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2015

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.65%	1.85%	1.20%
10	↘	2.80%	2.00%	1.43%
15	→	3.15%	2.30%	1.75%
20	→	3.50%	2.55%	2.07%
25	↗	3.90%	2.85%	2.27%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

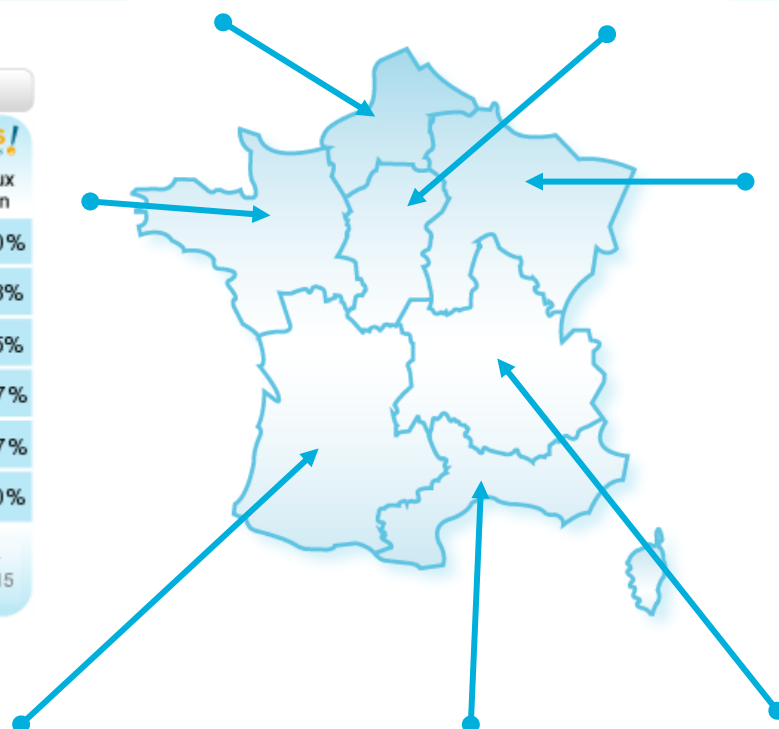
Mis à jour le 15-12-2015, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2015

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.65%	1.85%	1.30%
10	↘	2.80%	2.00%	1.45%
15	→	3.15%	2.30%	1.75%
20	→	3.50%	2.55%	2.10%
25	↗	3.90%	2.85%	2.45%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-12-2015, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2015



► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.65%	1.85%	1.15%
10	↘	2.80%	2.00%	1.45%
15	→	3.15%	2.30%	1.75%
20	→	3.50%	2.55%	2.03%
25	↘	3.90%	2.80%	2.30%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-12-2015, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2015

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.65%	1.85%	1.20%
10	↘	2.80%	2.00%	1.45%
15	→	3.15%	2.30%	1.75%
20	→	3.50%	2.55%	2.10%
25	↘	3.90%	2.85%	2.45%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-12-2015, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2015

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO **empruntis!**  
l'expert du prêt

Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.65%	1.85%	1.30%
10	↘	2.80%	2.00%	1.45%
15	↘	3.15%	2.25%	1.75%
20	→	3.50%	2.55%	2.10%
25	→	3.90%	2.80%	2.45%
30	→	4.35%	3.55%	2.80%

Mis à jour le 15-12-2015, taux fixes comparés par rapport au 16-11-2015

Taux relevés le 15/12/2015. Évolution par rapport au 16/11/2015.  
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.