

En région - 16 aout 2023

La tendance des taux

En ce début août, le nombre de barèmes reçus est plus élevé qu'à l'accoutumée en cette période. Habituellement, rares sont les banques à communiquer de nouveaux barèmes pendant les vacances. Mais cette année ne ressemble à rien de ce que nous avons déjà connu. La nouvelle hausse du taux d'usure permet aux banques de poursuivre leur remontée des taux, grâce à une nouvelle hausse de 24 points de base pour les crédits immobiliers dont la durée est supérieure ou égale à 20 ans. Les banques appliquent donc des remontées très variables entre 5 et 50 points de base en fonction des profils et des durées, la moyenne se trouvant plutôt à 20 points de base. Ainsi la hausse du taux moyen sur 20 ans varie fortement entre les régions :

- Baisse de 5 à 15 points de base en Auvergne Rhône Alpes, Occitanie, Centre Val de Loire, Ile-de-France et Hauts-de-France
- Aucune modification en Bretagne, Pays de la Loire et Provence Alpes Côte d'Azur
- Augmentation de 5 à 25 points de base en Nouvelle-Aquitaine, Corse, Grand Est, Normandie et Bourgogne Franche Comté (la plus forte hausse).

Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études

Les stratégies sont très variables en fonction des enseignes et des régions. Et en cette période estivale où classiquement les barèmes remontent pour éviter un nombre trop important de dossiers à traiter, on assiste à une remontée technique : l'éternelle course à la rentabilité grâce à la remontée du taux d'usure. Pourtant il faut noter que pour la première fois depuis longtemps, 2 partenaires financiers ont maintenu les mêmes conditions qu'en juillet, que de nouveaux barèmes apparaissent liés à des établissements qui partent ou repartent en conquête. Le coup de chaud qui dure maintenant depuis 20 mois pourrait être en passe de réellement se terminer. D'ailleurs nos partenaires les plus positifs ambitionnent une réouverture pour la mi-septembre sous réserve que l'OAT 10 ans reste à des niveaux acceptables. Cependant certains n'escomptent pas revenir avant 2024, heureusement ils sont très peu nombreux. Il faudra cependant apprendre à se financer à des taux plus « normaux » et de façon durable. Au-delà de l'effet psychologique, ce n'est pas sans impact pour la capacité d'emprunt des ménages. Ainsi à mensualités constantes, la capacité d'emprunt des ménages a été grevée d'un quart depuis janvier 2022. » précise Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes.

Bretagne

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.05 %	3.50 %
10 ans	→	3.10 %	3.50 %
15 ans	→	3.30 %	3.80 %
20 ans	→	3.50 %	3.95 %
25 ans	→	3.70 %	4.10 %

Centre-Val de Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.65 %
10 ans	↗	3.10 %	3.85 %
15 ans	↘	3.30 %	4.00 %
20 ans	↘	3.50 %	4.05 %
25 ans	↘	3.80 %	4.10 %

Corse

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.70 %	3.50 %
10 ans	↗	2.70 %	3.50 %
15 ans	↗	3.30 %	4.00 %
20 ans	↗	3.50 %	4.00 %
25 ans	↗	3.70 %	4.10 %

Grand Est

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.60 %
10 ans	↗	3.10 %	3.50 %
15 ans	↗	3.30 %	4.00 %
20 ans	↗	3.50 %	4.05 %
25 ans	→	3.80 %	4.15 %

Hauts-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.05 %	3.65 %
10 ans	→	3.10 %	3.75 %
15 ans	↘	3.30 %	4.05 %
20 ans	↘	3.50 %	4.10 %
25 ans	↘	3.80 %	4.25 %

Île-de-France

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.65 %
10 ans	↗	3.10 %	3.75 %
15 ans	→	3.30 %	4.00 %
20 ans	↘	3.50 %	4.05 %
25 ans	↘	3.80 %	4.10 %

Normandie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.65 %
10 ans	↗	3.10 %	3.75 %
15 ans	↗	3.30 %	3.90 %
20 ans	↗	3.50 %	3.95 %
25 ans	↗	3.76 %	4.10 %

Nouvelle-Aquitaine

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.60 %
10 ans	↗	3.10 %	3.65 %
15 ans	↗	3.30 %	3.90 %
20 ans	↗	3.50 %	4.00 %
25 ans	→	3.73 %	4.10 %

Occitanie

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	3.05 %	3.65 %
10 ans	↗	3.10 %	3.65 %
15 ans	↘	3.30 %	3.90 %
20 ans	↘	3.50 %	4.05 %
25 ans	→	3.80 %	4.20 %

Pays de la Loire

Durée		Mini	Moyen
7 ans	→	3.05 %	3.50 %
10 ans	→	3.10 %	3.50 %
15 ans	→	3.30 %	3.80 %
20 ans	→	3.50 %	3.95 %
25 ans	→	3.70 %	4.10 %

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Durée		Mini	Moyen
7 ans	↗	2.70 %	3.65 %
10 ans	↗	2.70 %	3.80 %
15 ans	→	3.30 %	4.00 %
20 ans	→	3.50 %	4.15 %
25 ans	↗	3.70 %	4.25 %

À propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille les particuliers et les professionnels dans la recherche de financement de leurs projets. La marque propose à ses clients un réseau de 160 agences et plus de 800 experts, ainsi que des courtiers digitaux basés en Ile-de-France. Empruntis offre un accompagnement complet où transparence, pédagogie et accessibilité sont centraux depuis sa création en 2000. Son offre de service est globale : crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits, prêts hypothécaires, prêts professionnels mais aussi une comparaison et des conseils concernant l'assurance emprunteur.

www.empruntis.com

Contacts presse

Par mail : rp@empruntis.com

Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication : +33(0)6 31 56 30 68