

## Encore quelques baisses mais pas pour tout le monde

Trois éléments notables pour cette mi-août :

- Les taux moyens sont majoritairement stables : par exemple sur 20 ans, on emprunte entre 1,75% et 1,90% en fonction des régions.
- Une majorité des taux mini (c'est-à-dire le taux le plus compétitif consenti aux meilleurs profils) fait l'objet d'une baisse entre 6 centimes et 21 centimes selon les durées et les régions.
- Des planchers symboliques sont atteints :
  - Sur 15 ans, 2 régions sont passées en dessous de la barre des 1%, atteignant même 0,95% en région Nord.
  - Sur 20 ans, 4 régions sur 7 affichent un taux minimum inférieur ou égal à 1,30%.

4 régions sur 7 ont un taux mini inférieur ou égal à :

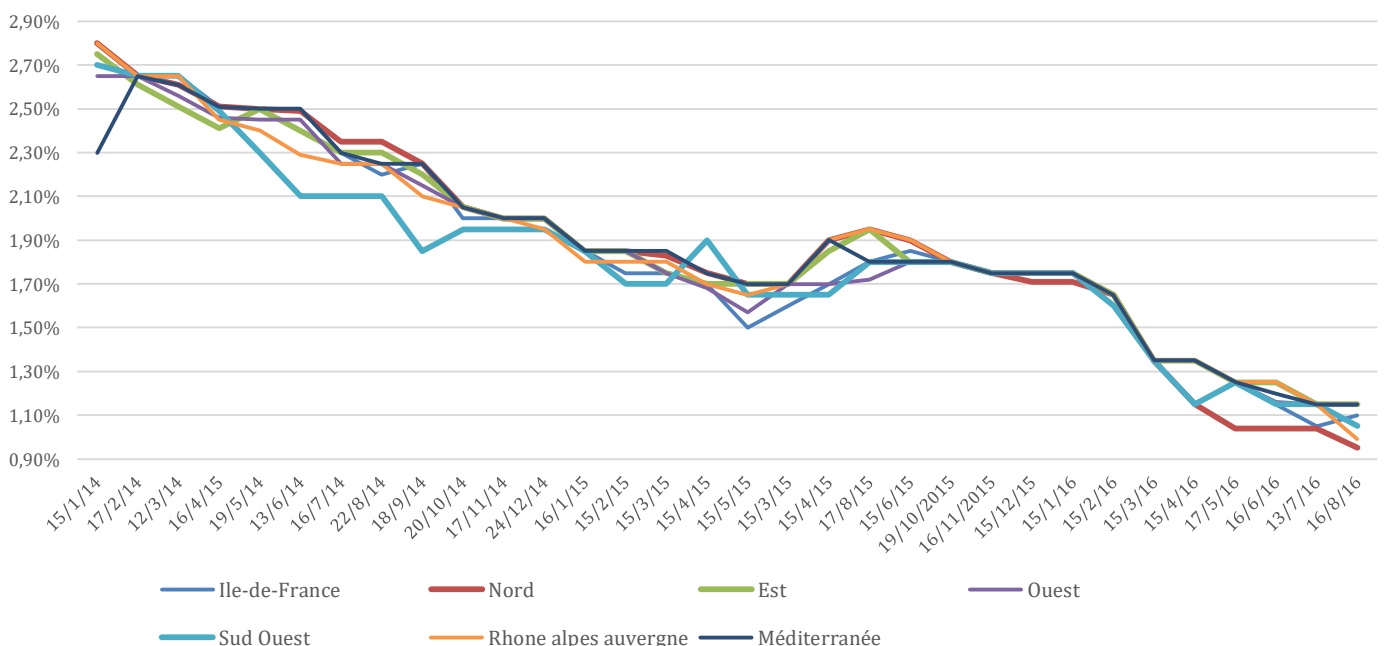
**1,30%**  
Sur 20 ans hors négo

“ La politique très concurrentielle des banques offre encore de belles opportunités avec de nouvelles baisses, note Cécile Roquelaure, directrice de la communication et des études chez Empruntis. Si tous les profils profitent de ces taux bas, les efforts les plus importants sont centrés sur les taux mini. Cela traduit deux éléments forts :

- la volonté des banques de conquérir toujours plus de clients. Il semble que les objectifs ne soient pas encore atteints pour bon nombre d'entre elles, ce qui laisse augurer encore de belles opportunités,
- la recherche toujours plus forte des profils premium dont la définition est très variable en fonction des régions.

La rentrée s'annonce ainsi très dynamique, quel que soit le projet. Mais pour combien de temps ? Les premières alertes sur le risque de taux pour les banques sont-elles annonciatrices d'un changement de stratégie ? Pour autant les taux devraient rester bas. »

Evolution des taux mini sur 15 ans entre janvier 2014 et août 2016



► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis /

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.25%	0.62%
10	2.00%	1.35%	0.80%
15	2.35%	1.55%	0.95%
20	2.70%	1.85%	1.18%
25	2.80%	2.05%	1.35%
30	3.35%	2.70%	2.09%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-08-2016, taux comparés par rapport au 13-07-2016

► RÉGION ILE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis /

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.15%	0.65%
10	2.00%	1.25%	0.80%
15	2.35%	1.55%	1.10%
20	2.70%	1.75%	1.30%
25	2.80%	2.00%	1.58%
30	3.35%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-08-2016, taux comparés par rapport au 13-07-2016

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis /

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.15%	0.57%
10	2.00%	1.30%	0.80%
15	2.35%	1.55%	1.15%
20	2.70%	1.85%	1.31%
25	2.80%	2.00%	1.58%
30	3.35%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-08-2016, taux comparés par rapport au 13-07-2016

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis /

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.25%	0.65%
10	2.00%	1.30%	0.80%
15	2.35%	1.55%	1.15%
20	2.70%	1.90%	1.35%
25	2.80%	2.05%	1.58%
30	3.35%	2.75%	2.05%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-08-2016, taux comparés par rapport au 13-07-2016

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis /

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.20%	0.62%
10	2.00%	1.30%	0.80%
15	2.35%	1.55%	1.05%
20	2.70%	1.80%	1.25%
25	2.85%	2.00%	1.50%
30	3.35%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-08-2016, taux comparés par rapport au 13-07-2016

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis /

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.25%	0.60%
10	2.00%	1.30%	0.80%
15	2.35%	1.55%	1.15%
20	2.70%	1.90%	1.35%
25	2.80%	2.05%	1.58%
30	3.35%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-08-2016, taux comparés par rapport au 13-07-2016

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

BAROMÈTRE IMMO empruntis /

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	1.90%	1.20%	0.65%
10	2.00%	1.25%	0.80%
15	2.35%	1.55%	0.99%
20	2.70%	1.85%	1.19%
25	2.80%	2.00%	1.49%
30	3.35%	2.75%	2.35%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 17-08-2016, taux comparés par rapport au 13-07-2016

Taux relevés le 17/08/2016. Évolution par rapport au 13/07/2016.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.