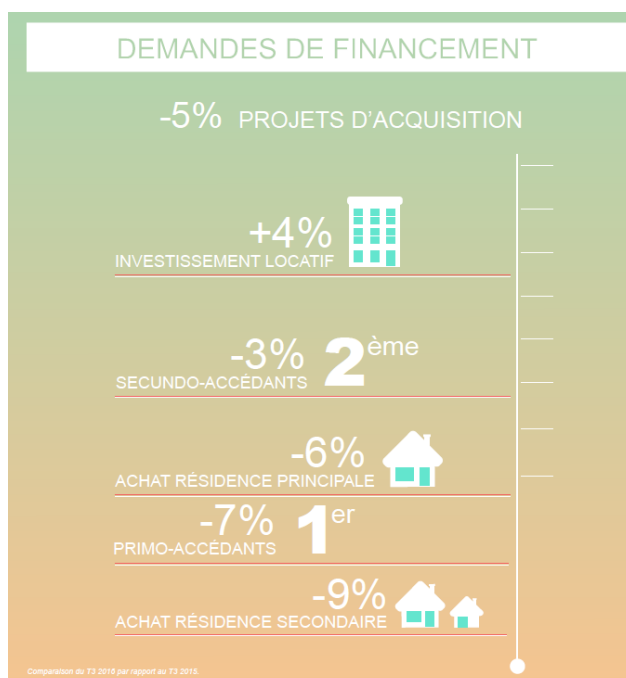
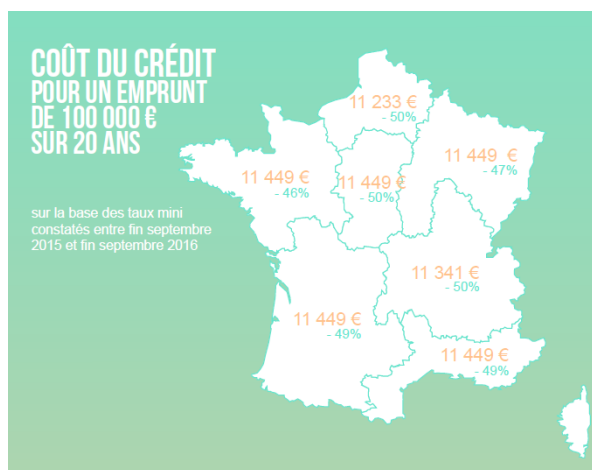


Crédit immobilier : bilan du 3^{ème} trimestre 2016

Saint-Denis, le 04 octobre 2016 - Empruntis dresse le **bilan du 3^{ème} trimestre** d'un marché immobilier marqué par des conditions de financement très propices pour les emprunteurs. Avec des taux qui poursuivent leur baisse, des prix relativement stables, et toujours les dispositifs d'aide comme le PTZ, les emprunteurs retrouvent un climat de confiance.

« Si la demande de financement a baissé de 5% ce trimestre, seul le mois de juillet montre une rupture avec -21% par rapport à juillet 2015, qui avait été marqué par la hausse rapide des taux et donc des demandes de financement.

Le dynamisme du marché est net en août et septembre, avec +2% et +8% vs. 2015, avec des conditions de financement et un coût du crédit qui ont permis aux primo-accédants plus modestes ou sans apport d'accéder à la propriété, et aux secundo-accédants de réunir les conditions idéales pour emprunter plus sur une même période », explique Cécile Roquelaure, Directrice communication et Etudes d'Empruntis.



Des primo-accédants plus modestes :

- + 4 % de primo-accédants en août et septembre vs. 2015
- Un apport moyen nettement moins important (-13% vs. T3 2015)
- Ils empruntent plus (+5% au T3 2016) sur même durée
- Près de 2 fois plus de primo-accédants sans apport au T3 2016 (14% au T3 2016 vs. 7,75 au T3 2015))
- Le PTZ a fait la différence : + 20% de bénéficiaires dans le neuf (71% vs. 59% au T3 2015) et + 300% de bénéficiaires dans l'ancien (8,61% vs. 2,66% au T3 2015)

Des secundo-accédants plus « favorisés » :

- Des revenus en hausse de 9% vs. T3 2015
- Un apport global en hausse de 18% vs. T3 2015
- Ils empruntent + 10% par rapport au T3 2015 sur même durée
- Ils sont plus nombreux à vouloir vendre leur ancien bien, mais moins nombreux en proportion (-4%) à vouloir vendre avant d'acheter. Ils sont 18% en plus à vouloir revendre dans les deux ans et profiter d'un mécanisme de financement avec relai

« Pour la fin d'année, on peut compter sur une probable stabilité des taux et un marché toujours très dynamique, quel que soit le type de projets ! », anticipe Cécile Roquelaure.

* Etude réalisée sur une base T3 2016 de 15 000 dossiers extraits des demandes de financement déposées sur le site *Empruntis.com*, ayant reçu au moins une réponse de banque et avec une promesse de vente signée. Comparaison par rapport au Trimestre 3 de 2015.

A propos d'Empruntis

*Empruntis accompagne et conseille particuliers et professionnels dans la recherche de financements de leurs projets. Il propose à ses clients un réseau de 93 agences spécialisées dans le courtage en crédit, un site internet, *Empruntis.com*, comparateur en crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits et assurances, et une plateforme de conseillers spécialisés. Leader en crédit à la consommation et 3e acteur du courtage en crédit, Empruntis a permis en 2015 de concrétiser plus de 20 000 projets immobiliers.*

Pour plus d'informations : www.empruntis.com et www.empruntis-agence.com

Contacts presse :

Justine BROSSARD

Agence Hopscotch Capital

Tél. 01 58 65 20 18

jbrossard@hopscotchcapital.fr / vgerald@hopscotchcapital.fr