

IMMOBILIER & TRAVAUX

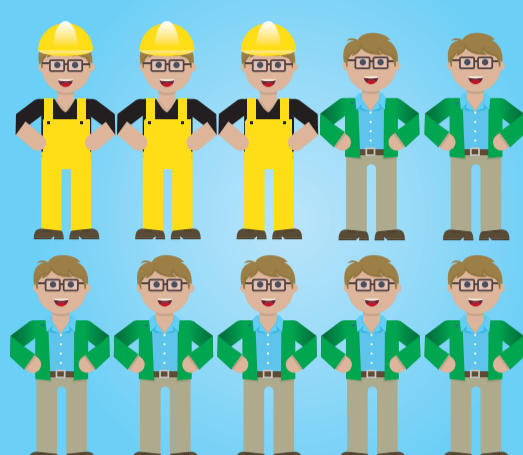
**ACHETER UN BIEN À RÉNOVER
PERCEPTION ET RÉALITÉ**

Un bien, des travaux ! Qui sont ces futurs acquéreurs qui se disent prêts à relever le défi ? Et pour ceux qui se lancent véritablement dans les travaux, quel est le budget accordé ? Entre intention et réalité, quel est le visage de la rénovation immobilière en France ?

DE LA PERCEPTION...

3 FUTURS ACQUÉREURS SUR 10*

se disent prêts à effectuer de gros travaux de rénovation et des travaux d'extension.



€ €

52% DES FUTURS ACQUÉREURS*

se montrent réticents à acquérir un bien qui nécessite d'importants travaux, même si l'offre est intéressante.

3 IDÉES REÇUES EN MATIÈRE DE TRAVAUX !

2 PROFILS
« **PRO-TRAVAUX** » & « **ANTI-TRAVAUX** »

- | | |
|---|---|
| JEUNES
54% sont âgés de moins de 35 ans | PLUS ÂGÉS
62% ont plus de 35 ans |
| PRIMO-ACCÉDANTS
51% effectuent leur premier achat | DÉJÀ PROPRIÉTAIRES
56% sont secundo-accédants |
| VIVANT EN FAMILLE
65% des foyers ont plus de deux personnes | MÉNAGES RÉDUITS
47% des foyers sont composés d'un maximum de deux personnes |

Les « **Pro-travaux** » recherchent une maison plutôt qu'un appartement.

VRAI. Ce sont effectivement les futurs acheteurs de maisons (76%) qui se disent prêts à s'engager dans de gros travaux. Pour les anti-travaux, le chiffre est de 57%.

Ceux qui achètent des biens anciens avec travaux le font avant tout pour faire des économies.

FAUX. Si les « Pro-travaux » n'achètent pas du neuf c'est surtout parce qu'ils préfèrent l'ancien pour son cachet (49%).

Les « **Pro-travaux** » perçoivent plus facilement le potentiel d'un bien.

VRAI. Un peu plus d'1/4 des « Pro-travaux » se disent prêts à acheter sans avoir eu le coup de cœur. Ils sont aussi moins sensibles au seuil minimum de performance énergétique (seuls 21% se sont fixé un seuil minimum contre 30% pour les « Anti-travaux »).

...À LA RÉALITÉ

PRÈS D'1 ACHETEUR SUR 3 (31%)**

prévoit une enveloppe budgétaire pour les travaux.



MAIS DE FORTES DISPARITÉS

en fonction de la situation personnelle de l'emprunteur ...

PERSONNE SEULE



14 %
c'est la part moyenne de l'enveloppe travaux dans le coût global de l'acquisition (bien + travaux) pour une personne seule.

Montant moyen des travaux : **24 178 €**
Revenus moyens mensuels du foyer : **4 125 €**

EN COUPLE



13 %
c'est la part moyenne de l'enveloppe travaux dans le coût global de l'acquisition (bien + travaux) pour les personnes en couple.

Montant moyen des travaux : **32 833 €**
Revenus moyens mensuels du foyer : **5 435 €**

...et selon les régions

29 127 €
MOYENNE NATIONALE DE L'ENVELOPPE TRAVAUX

