

7 janvier 2015

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

## Un début d'année historique...

Les taux moyens baissent encore sur quasi toutes les durées :

- le 10 ans, - 10 centimes,
- le 15 ans, - 5 centimes,
- le 20 ans, - 5 centimes.

En ce qui concerne les taux mini, les 10 ans et 15 ans continuent de baisser (-5 centimes), le 7 ans est même en baisse de 25 centimes comme le 20 ans, le 25 ans près de 30 centimes.

Sur les durées longues, des premières tensions apparaissent. Le taux moyen sur 30 ans augmente de 20 centimes, mais les bons dossiers pourront bénéficier de belles décotes car le taux mini est en baisse de 5 centimes à 3.05%.

« Comme nous l'avions indiqué en fin d'année, **nous commençons l'année avec des taux quasi constants par rapport à 2014** », explique Thierry Bernard, Président d'Empruntis, « **c'est une très bonne nouvelle mais nous allons rester à l'écoute du marché.** »

En effet, nous constatons que certaines banques segmentent leur barème de taux en ajoutant des décotes en fonction des revenus.

BAROMÈTRE IMMO		EMPRUNTIS.com		
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	2.80%	1.85%	1.15%
10	→	3.15%	2.10%	1.40%
15	↘	3.30%	2.35%	1.80%
20	↘	3.55%	2.60%	2.00%
25	→	3.96%	3.15%	2.30%
30	↗	4.80%	3.90%	3.05%

Mis à jour le 07-01-2015, taux comparés par rapport au 04-12-2014

Pour aller plus loin : [voir nos baromètres région par région](#)

## PERSPECTIVES

Optimisme sera notre mot d'ordre en ce début d'année.

D'abord car la première mesure à entrer en œuvre concerne la réouverture du PTZ à l'ancien, certes limitée mais cela constitue une mesure favorable pour les primo-accédants.

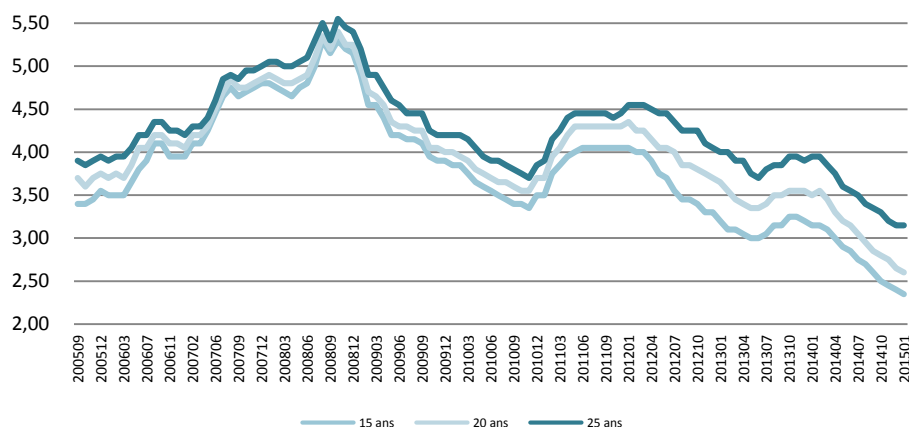
Le deuxième élément positif, toujours d'ordre législatif, concerne la Loi Pinel pour sa partie investissement locatif pour les ascendants et descendants qui est également entrée en vigueur le 01/01/2015.

Troisième bonne nouvelle : la baisse des prix de l'immobilier. Tous les professionnels s'accordent sur ce constat : baisse des prix pour les appartements, stabilité

pour l'habitat individuel, qu'il s'agisse de Paris ou de la province. Si les taux se maintiennent durablement aussi bas, nous

pouvons espérer plus de primo-accédants, plus d'investisseurs et un retour à une dynamique de marché.

Historique des taux moyens



Et découvrez  
notre carte de vœux virtuelle...  
Reconnaissez-vous  
les personnalités qui ont confié  
leurs vœux à Empruntis ?  
[A vous de jouer !](#)

Taux relevés le 7/01/2015. Évolution par rapport au 4/12/2014. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital  
Tél. 01 58 65 20 18  
[jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)  
Cécile ROQUELAURE - Empruntis  
01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68  
[cecile.roquelaure@empruntis.com](mailto:cecile.roquelaure@empruntis.com)



Bonne année !