

3 avril 2015

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

En avril, les taux se découvrent d'un fil et le jeu de la négociation bat son plein...

Concernant les taux de crédit moyens, nous observons encore quelques baisses, toujours liées au repositionnement de certaines enseignes qui étaient parmi les moins « bien-disantes » :

- Sur 7 ans : stable,
- Sur 10 ans : -10 centimes
- Sur 15 ans : -5 centimes,
- Sur 20 ans : -5 centimes,
- Sur 25 ans : -5 centimes,
- Sur 30 ans : stable.

Comme annoncé précédemment, les taux mini sont stables à l'exception des taux sur 10 et 15 ans qui baissent de 5 centimes.

« **La période de mars / avril est propice aux affaires en matière de crédit** » indique Cécile Roquelaure, Directrice de la Communication et des Etudes d'Empruntis.

« **Ce sont deux mois historiquement stratégiques pour les banques**, d'ailleurs beaucoup de salons immobiliers se déroulent sur cette période. **Vous achetez aujourd'hui et vous déménagez pendant l'été** ».

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.90%	1.70%	1.15%
10	↘	2.90%	1.80%	1.35%
15	↘	3.75%	2.15%	1.65%
20	↘	3.40%	2.40%	1.90%
25	↘	3.70%	3.00%	2.19%
30	→	4.13%	3.75%	2.83%

EN SAVOIR +
Mis à jour le 02-04-2015, taux comparés par rapport au 05-03-2015

PERSPECTIVES

Côté banques

- + **Des ressources toujours aussi peu chères** : OAT à 0,4540% au 02/04/15.
- + **Des stratégies de conquête fortes** dans une période extrêmement propice à la captation de nouveaux clients (mars / avril)
- + **Des taux au plus bas** et qui baissent encore

Côté ménages

- + Un pouvoir d'achat en hausse grâce à la baisse du coût de l'énergie
- + **Le moral des ménages** au plus haut depuis 2010 (INSEE)

Côté immobilier

- + **Baisse des prix**, variable selon les secteurs
- + Un ratio acheteur / vendeur favorable à la **négociation**

Le moment idéal pour acheter et pour renégocier !

Sauf événement exceptionnel d'ordre macro-économique dans les prochaines semaines, cette conjonction de signaux positifs tant pour l'acquisition que pour la renégociation devrait perdurer et donc accélérer les demandes de crédits.

« **Vous envisagiez d'acheter mais n'avez pu mener votre projet à terme ? C'est LE moment idéal pour s'y consacrer** » précise Cécile Roquelaure. Nous constatons d'ailleurs une hausse très nette des dossiers consacrés à l'acquisition : « **les dossiers finançables avec promesse de vente signée ont augmenté de 20% en volume entre le T1 2014 et le T1 2015. Cette hausse concerne tous les projets (RP, RS ou IL)** ».

Concernant les renégociations, les intentionnistes sont toujours aussi nombreux. « **Les renégociations concernent 38% en moyenne des dossiers qui nous sont confiés** ».

Projets d'acquisition au T1 2015 vus par Empruntis :

83%

La part de nos clients souhaitant acquérir leur résidence principale

Dont 78%

de primo-accédants

3,9%

Les projets concernant les résidences secondaires

13,1%

La part des projets d'investissement locatif
Dont 91,6% d'investissement défiscalisant

Vous voulez en savoir plus ? Vous souhaitez des informations locales ? Contactez-nous.

Données issues des demandes déposées entre le 1^{er} et le 31 mars 2015 sur le site empruntis.com ayant obtenu une réponse de banque avec promesse de vente signée.

Taux relevés le 3/04/2015. Évolution par rapport au 05/03/2015.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.