

Pas d'accalmie estivale sur le front des taux

Pour le 3ème mois consécutif, nous observons une tendance continue sur le front des taux.

Les derniers réajustements de début août renforcent en effet les différentes hausses débutées au mois de juin : de +0,10 pour les durées les plus courtes à +0,20 pour la durée la plus longue.

Ainsi, les taux moyens ont progressé de :

- 10 centimes sur 7, 10 ans et 15 ans
- 15 centimes sur 20 ans,
- 20 centimes sur 30 ans



« Nous sommes revenus aux conditions proposées en début d'année 2015, note Cécile Roquelaure, directrice de la Communication et des Etudes d'Empruntis. »

Cependant, au-delà de la recherche du meilleur taux, les acquéreurs doivent surtout être attentifs à la capacité de la banque à répondre dans les délais attendus.

« Le phénomène d'engorgement des établissements bancaires ne tend malheureusement pas à se résoudre en cette période estivale et les délais observés pour l'octroi d'un accord bancaire continuent à se rallonger », explique Cécile Roquelaure.

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.10%	1.85%	1.25%
10	3.10%	2.00%	1.45%
15	3.35%	2.35%	1.80%
20	3.66%	2.70%	2.05%
25	4.25%	3.20%	2.22%
30	4.25%	3.75%	2.90%

Mis à jour le 06-08-2015, taux comparés par rapport au 06-07-2015

Conseils aux futurs acheteurs

Négocier les conditions suspensives et anticiper les démarches de financement !

Les compromis de vente prévoient des conditions suspensives dont le délai est classiquement de 45 jours. Dans le contexte actuel, afin d'éviter tous risques de dépasser ce délai, nous conseillons vivement aux futurs acheteurs de négocier des délais plus longs, de l'ordre de 60 jours, pour l'obtention de l'accord bancaire.

Autre point pour avancer dans un projet d'acquisition en toute sérénité : entamer le plus tôt possible les démarches de recherche du financement pour avoir la garantie d'obtenir le sésame : l'accord de la banque.

Faire appel à un courtier pourra aussi être un plus dans la sécurisation du projet, car nous avons à la fois la visibilité sur les taux pratiqués mais également sur les établissements les plus réactifs à un instant donné.

Taux relevés le 06/08/2015. Évolution par rapport au 06/07/2015.
 Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Justine BROSSARD - Agence Hopscotch Capital - Tél. 01 58 65 20 18 - jbrossard@hopscotchcapital.fr
 Cécile ROQUELAURE - Empruntis - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com