

Checklist Visite d'appartement n°__ le __/__/____

Évaluation : ☆☆☆☆



Bilan :

.....
.....
.....

Leviers de négociation :

.....
.....
.....

Informations générales

Localisation du bien

Commune

Code postal

Adresse

Étage

.....
.....
.....
.....

Annonce

Site

Agence

Interlocuteur

- N° de téléphone
- Email
- Autre contact

.....
.....
.....
.....
.....

Caractéristiques du bien

Type

NEUF

ANCIEN

VIAGER

Nombre de pièces

- Chambre(s)
- Salle(s) de bain
- Salle(s) d'eau
- WC

Surface

Finances

Frais de copro

Taxe foncière

Accès

Gardien

OUI

NON

Ascenseur

OUI

NON

Interphone

OUI

NON

Digicode

OUI

NON

Autre

Annexes

Piscine

OUI

NON

Jardin

OUI

NON

Balcon

OUI

NON

Terrasse

OUI

NON

Box

OUI

NON

Cave

OUI

NON

Buanderie

OUI

NON

Parking	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Couvert	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Nombre de places	.....
Borne électrique	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Frais parking	.....
Local vélo	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Autre	.....

Autres détails

Internet	FIBRE <input type="checkbox"/>	ADSL <input type="checkbox"/>	AUCUN <input type="checkbox"/>
Cheminée	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	
Escaliers	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	
Nuisances	OLFACTIVES <input type="checkbox"/>	SONORES <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Humidité	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	
Vis-à-vis	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	
Exposition	QUEST <input type="checkbox"/>	SUD <input type="checkbox"/>	NORD <input type="checkbox"/>
Risques particuliers	.....	

Transports en commun






















Train	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Metro	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Tramway	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Bus	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Autre	.....

Énergie

Climatisation	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Chauffage	COLLECTIF <input type="checkbox"/>	INDIVIDUEL <input type="checkbox"/>
Type	ÉLECTRIQUE <input type="checkbox"/>	GAZ <input type="checkbox"/>
	POMPE À CHALEUR <input type="checkbox"/>	FIUOL <input type="checkbox"/>
	AUTRE :	

Eau chaude	COLLECTIF <input type="checkbox"/>	INDIVIDUEL <input type="checkbox"/>		
Type	ÉLECTRIQUE <input type="checkbox"/>	GAZ <input type="checkbox"/>	FIOUL <input type="checkbox"/>	
	POMPE À CHALEUR <input type="checkbox"/>	AUTRE :		
Isolants	MINÉRAUX <input type="checkbox"/>	NATURELS <input type="checkbox"/>	SYNTHÉTIQUES <input type="checkbox"/>	
DPE	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>
	E <input type="checkbox"/>	F <input type="checkbox"/>	G <input type="checkbox"/>	
Autre	.....		

État des lieux

Salon			
Dimensions	.....	
Sol, murs et plafond	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
Électricité	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
Nombre de prises	.....	
Fenêtre(s)	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
Luminosité	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
Rangements	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
Travaux à prévoir		OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
• Type de travaux	.....	
• Coût estimé	.....	
Commentaires	.....	
		
Salle à manger			
Dimensions	.....	
Sol, murs et plafond	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>
Électricité	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/>

Nombre de prises

Fenêtre(s)







Luminosité







Rangements







Travaux à prévoir

OUI

NON

• Type de travaux

• Coût estimé

Commentaires

Cuisine

Dimensions

Sol, murs et plafond







Électricité







Nombre de prises

Fenêtre(s)







Luminosité







Installations







Équipement(s)

Rangements







Plomberie







Travaux à prévoir

OUI

NON

• Type de travaux

• Coût estimé

Commentaires

Salle(s) de bain et salle(s) d'eau

Dimensions

.....

Sol, murs et plafond



Électricité



Nombre de prises

.....

Fenêtre(s)



Installations



Rangements



Plomberie



Travaux à prévoir

- Type de travaux
 - Coût estimé
-
-

Commentaires

.....

WC

Dimensions

.....

Sol, murs et plafond



Électricité



Fenêtre(s)



Installations



Plomberie



Travaux à prévoir

OUI

NON

- Type de travaux
 - Coût estimé
-
-

Commentaires

.....

.....

.....

Couloir(s)

Dimensions

.....

Sol, murs et plafond



Électricité



Fenêtre(s)



Rangements



Travaux à prévoir

OUI

NON

• Type de travaux

.....

• Coût estimé

.....

Commentaires

.....

Chambre n°1

Dimensions

.....

Sol, murs et plafond



Électricité



Nombre de prises

.....

Fenêtre(s)



Luminosité



Rangements



Travaux à prévoir

OUI

NON

• Type de travaux

.....

• Coût estimé

.....

Commentaires

.....

.....

.....

Chambre n°2

Dimensions

.....

Sol, murs et plafond



Électricité



Nombre de prises

.....

Fenêtre(s)



Luminosité



Rangements



Travaux à prévoir

OUI

NON

- Type de travaux
 - Coût estimé
-
-

Commentaires

.....

.....

Autre(s) chambre(s)

Dimensions

.....

Sol, murs et plafond



Électricité



Nombre de prises

.....

Fenêtre(s)



Luminosité



Rangements



Travaux à prévoir

OUI

NON

- Type de travaux
 - Coût estimé
-
-

Commentaires

.....

.....

Autre(s) pièce(s)

Dimensions

.....

Sol, murs et plafond

😊

😐

😞

Électricité

😊

😐

😞

Nombre de prises

.....

Fenêtre(s)

😊

😐

😞

Luminosité

😊

😐

😞

Rangements

😊

😐

😞

Travaux à prévoir

OUI

NON

- Type de travaux
- Coût estimé

.....

.....

Commentaires

.....

.....

.....

.....

Extérieur

Dimensions

.....

État général

😊

😐

😞

Travaux à prévoir

OUI

NON

- Type de travaux
- Coût estimé

.....

.....

Commentaires

.....

.....

.....

.....

.....