













« *Check-list* » visite




Par Empruntis




A l'arrivée				
INTITULE				COMMENTAIRES
Observation de la rue (bruyant, calme, résidentiel,...)				
Stationnement facile dans la rue				
Présence d'une place de parking (couvert ou non)				
Proximité des commerces, écoles, transports...				
Présence d'espaces verts à proximité				
Nuisances sonores à proximité (gare/aéroport...)				
Facilité d'accès en voiture				
Facilité d'accès en métro				
Facilité d'accès en bus				
Les parties communes				
Présence d'un local à vélo/poussette				




INTITULE				COMMENTAIRES
Présence d'un local à poubelle				
Présence d'un ascenseur				
Taille de l'ascenseur (en prévision de l'emménagement et du déménagement)				
Système de sécurité à l'entrée de l'immeuble (système vidéo, digicode)				
Dimensions des portes de l'entrée de l'immeuble.				
Etat des escaliers				
Etat des murs				
Problème d'odeurs dans la montée d'escalier				
L'entrée				
Dimensions de la pièce				
Type de revêtement au sol				
Etat du revêtement au sol (présence de marques, sol plat,...)				




INTITULE				COMMENTAIRES
Présence d'une porte blindée, d'un judas, d'un entrebâilleur				
Etat de la porte d'entrée				
Présence d'une serrure 3 points, classée APSSAD 2				
Interphone				
Sonnette				
Etat du plafond (traces d'humidité, moisissure, fissure)				
Etat des murs (traces d'humidité, moisissure, fissure)				
Etat du papier peint et/ou de la peinture				
Etat et nombre de prises électriques				
Emplacement des prises électriques				
Présence d'une prise téléphonique				
Emplacement de la prise téléphonique				
Etat des interrupteurs				




INTITULE				COMMENTAIRES
Type et état de l'éclairage au plafond				
Nombre de radiateurs				
Position des radiateurs				
Type de radiateurs (électrique ou eau chaude)				
Présence de rangements				
Place pour des rangements				
Impression générale				
Salon				
Dimensions de la pièce				
Exposition de la pièce (nord, sud, est, ouest)				
Type de revêtement au sol				
Etat du revêtement au sol (présence de marques, sol plat,...)				
Présence d'une porte				
Etat de la porte				




INTITULE				COMMENTAIRES
Présence d'un système de fermeture (clefs, verrou...)				
Etat du plafond (traces d'humidité, moisissure, fissure)				
Etat des murs (traces d'humidité, moisissure, fissure)				
Etat du papier peint et/ou de la peinture				
Etat et nombre de prises électriques				
Emplacement des prises électriques				
Présence d'une prise TV				
Emplacement de la prise TV				
Présence d'une prise téléphonique				
Emplacement de la prise téléphonique				
Etat des interrupteurs				
Type et état de l'éclairage au plafond				
Présence de fenêtres				




INTITULE				COMMENTAIRES
Taille des fenêtres				
Etat général des fenêtres (peintures, bois,...)				
Double/triple vitrage				
Isolation acoustique des fenêtres				
Isolation thermique des fenêtres. (Sentez-vous de l'air passer ?)				
Présence de volets				
Etat des volets				
Nombre de radiateurs				
Position des radiateurs				
Type de radiateurs (électrique ou eau chaude)				
Présence de rangements				
Place pour des rangements				
Impression générale				




INTITULE				COMMENTAIRES
Chambre 1				
Dimensions de la chambre				
Exposition de la chambre (nord, sud, est, ouest)				
Type de revêtement au sol				
Etat du revêtement au sol (présence de marques, sol plat,...)				
Etat de la porte				
Présence d'un système de fermeture (clefs, verrou,...)				
Etat du plafond (traces d'humidité, moisissure, fissure...)				
Etat des murs (traces d'humidité, moisissure, fissure)				
Etat du papier peint et/ou de la peinture				
Etat et nombre de prises électriques				
Emplacement des prises électriques				
Présence d'une prise TV				




INTITULE				COMMENTAIRES
Emplacement de la prise TV				
Présence d'une prise téléphone				
Emplacement de la prise téléphone				
Etat des interrupteurs				
Type et état de l'éclairage au plafond				
Présence de fenêtres				
Taille des fenêtres				
Etat général des fenêtres (peinture, bois, ...)				
Double/triple vitrage				
Isolation acoustique des fenêtres				
Isolation thermique des fenêtres. (Sentez-vous de l'air passer ?)				
Présence de volets				
Etat des volets				




INTITULE				COMMENTAIRES
Nombre de radiateurs				
Position des radiateurs				
Type de radiateurs (électrique ou eau chaude)				
Présence de rangements				
Place pour mettre des rangements				
Impression générale				
Chambre 2				
Dimensions de la chambre				
Exposition de la chambre (nord, sud, est, ouest)				
Type de revêtement au sol				
Etat du revêtement au sol (présence de marques, sol plat,...)				
Etat de la porte				
Présence d'un système de fermeture (clefs, verrou,...)				
Etat du plafond (traces d'humidité, moisissure, fissure...)				




INTITULE				COMMENTAIRES
Etat des murs (traces d'humidité, moisissure, fissure)				
Etat du papier peint et/ou de la peinture				
Etat et nombre de prises électriques				
Emplacement des prises électriques				
Présence d'une prise TV				
Emplacement de la prise TV				
Présence d'une prise téléphone				
Emplacement de la prise téléphone				
Etat des interrupteurs				
Type et état de l'éclairage au plafond				
Présence de fenêtres				
Taille des fenêtres				
Etat général des fenêtres (peinture, bois, ...)				




INTITULE				COMMENTAIRES
Double/triple vitrage				
Isolation acoustique des fenêtres				
Isolation thermique des fenêtres. (Sentez-vous de l'air passer ?)				
Présence de volets				
Etat des volets				
Nombre de radiateurs				
Position des radiateurs				
Type de radiateurs (électrique ou eau chaude)				
Présence de rangements				
Place pour mettre des rangements				
Impression générale				
Chambre 3				
Dimensions de la chambre				




INTITULE				COMMENTAIRES
Exposition de la chambre (nord, sud, est, ouest)				
Type de revêtement au sol				
Etat du revêtement au sol (présence de marques, sol plat,...)				
Etat de la porte				
Présence d'un système de fermeture (clefs, verrou,...)				
Etat du plafond (traces d'humidité, moisissure, fissure...)				
Etat des murs (traces d'humidité, moisissure, fissure)				
Etat du papier peint et/ou de la peinture				
Etat et nombre de prises électriques				
Emplacement des prises électriques				
Présence d'une prise TV				
Emplacement de la prise TV				




INTITULE				COMMENTAIRES
Présence d'une prise téléphone				
Emplacement de la prise téléphone				
Etat des interrupteurs				
Type et état de l'éclairage au plafond				
Présence de fenêtres				
Taille des fenêtres				
Etat général des fenêtres (peinture, bois, ...)				
Double/triple vitrage				
Isolation acoustique des fenêtres				
Isolation thermique des fenêtres. (Sentez-vous de l'air passer ?)				
Présence de volets				
Etat des volets				




INTITULE				COMMENTAIRES
Nombre de radiateurs				
Position des radiateurs				
Type de radiateurs (électrique ou eau chaude)				
Présence de rangements				
Place pour mettre des rangements				
Impression générale				
Salle de bains				
Dimensions de la salle de bain				
Emplacement de la ou des salles de bains (proximité des chambres)				
Type de revêtement au sol				
Etat du revêtement au sol (présence de marques, sol plat,...)				
Etat de la porte				
Présence d'un système de fermeture (clefs, verrou,...)				

INTITULE				COMMENTAIRES
Etat du plafond (traces d'humidité, moisissure, fissure...)				
Etat des murs (traces d'humidité, moisissure, fissure)				
Etat du papier peint et/ou de la peinture				
Etat et nombre de prises électriques				
Emplacement des prises électriques				
Nombre de radiateurs				
Position des radiateurs				
Type des radiateurs (électrique ou eau chaude)				
Type et état de l'éclairage au plafond				
Etat des interrupteurs				
Présence de rangements				
Place pour des rangements				




INTITULE				COMMENTAIRES
Présence de miroirs				
Baignoire ou douche				
Etat de la baignoire/douche				
Etat de la porte de douche				
Etat des robinets				
Débit de l'eau				
Test eau chaude/ eau froide				
Etat de la céramique				
Place pour une machine à laver (Y a-t-il une arrivée d'eau ?)				
Système d'aération VMC* (Ventilation Mécanique Contrôlée, si défaillant peut expliquer des éventuelles traces de moisissures) ou fenêtre				
Système de chauffage de l'eau (individuel ou collectif) **				

INTITULE				COMMENTAIRES
WC séparés ou non				
Etat des WC				
Etat de la chasse d'eau				
Impression générale				
Cuisine				
Dimensions de la pièce				
Exposition de la pièce (nord, sud, est, ouest)				
Type de revêtement au sol				
Etat du revêtement au sol (présence de marques, sol plat,...)				
Présence d'une porte				
Etat de la porte				
Présence d'un système de fermeture (clefs, verrou,...)				
Etat du plafond (traces d'humidité, moisissure, fissure...)				
Etat des murs (traces d'humidité, moisissure, fissure)				




INTITULE				COMMENTAIRES
Etat du papier peint et/ou de la peinture				
Type de cuisine (équipée ou non)				
Si cuisine équipée, (plaques électriques ou au gaz)				
Emplacement pour un frigo				
Emplacement pour un four				
Emplacement pour une machine à laver (y a-t-il une arrivée d'eau ?)				
Emplacement pour un lave-vaisselle (y a-t-il une arrivée d'eau ?)				
Etat des robinets et de l'évier				
Débit de l'eau				
Etat et nombre de prises électriques				
Emplacement des prises électriques				
Etat des interrupteurs				




INTITULE				COMMENTAIRES
Type et état de l'éclairage au plafond				
Présence d'un système de ventilation V.M.C				
Présence de fenêtres				
Taille des fenêtres				
Etat général des fenêtres (peinture, bois, ...)				
Double/triple vitrage				
Isolation acoustique des fenêtres				
Isolation thermique des fenêtres. (Sentez-vous de l'air passer ?)				
Présence de volets				
Etat des volets				
Nombre de radiateurs				
Position des radiateurs				
Type de radiateurs (électrique ou eau chaude)				

INTITULE				COMMENTAIRES
Présence de rangements				
Place pour des rangements				
Impression générale				

INTITULE				COMMENTAIRES
Plus globalement				
Année de construction du logement				
Note de performance énergétique				
Projets de construction à prévoir ou en cours à proximité de votre logement				
Orientation de l'appartement, en particulier pour le séjour et les chambres				
Chauffage collectif ou individuel **				
Type de voisins (familles, jeunes, séniors)				
Le bien est soumis à certaines obligations (monument historique, bâtiment classé, ...)				

Dans le cas d'une maison, un certain nombre de points spécifiques sont à regarder.

INTITULE				COMMENTAIRES
Etat de la toiture				
Etat du branchement d'eau (le regard de branchement doit être propre)				
Dimensions du jardin				
Etat général du jardin (le terrain plat ou en pente)				
Présence d'une mitoyenneté				
S'il y a une mitoyenneté, regardez l'état des façades (présence de fissures)				
Etat des murs extérieurs				
Etat des murs porteurs				
Etat des poutres (attention, elles peuvent être cachées par un faux plafond)				
Age de la maison (si antérieur à 1900 faire attention à l'état des murs porteurs)				

INTITULE				COMMENTAIRES
Date du dernier ravalement				
Présence d'un sous-sol				
Etat général du sous-sol				

NB : Afin de peser le pour et le contre, vous pouvez noter les points qui vous ont plu et ceux qui vous ont moins plu. (*Voir annexe ci-dessous*)

Pensez à prendre un mètre, en vue de réaliser certaines mesures. Ce serait dommage que vos meubles ne rentrent pas.

N'hésitez pas à visiter le bien une deuxième fois, en venant à un horaire différent. Exemple : une fois le matin et une fois le soir. Vous pourrez ainsi comparer les différences d'ensoleillement du logement, de circulations dans le quartier, d'activités, et de nuisances sonores.

*Pour tester les systèmes de ventilation, placez devant la bouche d'aération une feuille de papier mince et regardez si elle est attirée par la bouche. Un système de ventilation défaillant est souvent la cause de traces de moisissures

** Si le système de chauffage est individuel, demandez à voir la chaudière (marque, âge,...)

ANNEXE

Points positifs	Points négatifs